

Fornace, inizia il percorso di rilancio del centro commerciale

Pubblicato: Martedì 4 Ottobre 2016



Inizia il percorso di rinascita del complesso commerciale della Fornace di Tradate. I nuovi proprietari dell'immobile, la società di Milano dal nome **Nisiro**, si sono presentati in Municipio per la prima volta, incontrando l'assessore **Sergio Beghi**. Sul tavolo il futuro del complesso immobiliare che è stato **in mano al curatore fallimentare fino alla scorsa estate**, quando è poi avvenuta l'acquisizione del comparto da parte di questa società.

L'acquisizione era **legata a una serie di investimenti e migliorie per la struttura**. Situazioni messe sul piatto dallo stesso curatore fallimentare per garantire il rilancio del complesso. La difficoltà della Fornace di Tradate era purtroppo nota da tempo: **aperta da quasi dieci anni, non è mai stato completato l'investimento** lasciando anche una struttura con scheletro in cemento armato a vista; inoltre, l'edificio che conteneva la galleria commerciale è stato totalmente chiuso al primo piano, **dove vi sarebbero dovuti essere circa 40 negozi**; sono rimasti il cinema multisala e quasi tutte le attività del piano terra.

Leggi anche

- **Tradate** – “Fornace, bene la vendita. Ma rimane un centro di cui avremmo fatto a meno”
- **Tradate** – La Fornace ha un nuovo proprietario, struttura venduta all'asta
- **Tradate** – Lega: “Fornace, Comune contraddittorio. Ora vuole il supermarket”
- **Tradate** – Fornace, via libera alla media distribuzione alimentare

- **Tradate** – Alimentari alla Fornace, la proposta torna in consiglio comunale

Nei giorni scorsi, quindi, la nuova proprietà Nisiro ha incontrato l'assessore tradatese: «**Si tratta di una società di imprenditori del settore grande distribuzione** – spiega lo stesso Beghi -. Il loro programma prevede il rilancio del centro commerciale, partendo dal riadeguamento dell'immobile, per il quale presenteranno un progetto, **che valuteremo dal punto di vista tecnico**».

Vi sono però dei vincoli per permettere il rilancio della struttura: «Ovvio che **si deve partire con quanto previsto dal protocollo della regolarizzazione sottoscritto con la Regione**, che prevede un investimento dal centro commerciale **di 450.000 euro in opere concordate con il Comune** e in finanziamenti per le iniziative volte allo sviluppo commerciale del Distretto Urbano del Commercio di Tradate, e poi si dovrà capire che cosa vorranno fare urbanisticamente».

«Dal punto di vista dei rapporti col territorio – conclude Beghi – **è stata ribadita la necessità che si apra un dialogo di sinergia con la realtà commerciale cittadina**, aspettativa condivisa dal rappresentante commerciale della Fornace, che si è detto interessato ad avere un incontro con commercianti locali. Da ultimo abbiamo toccato il tema dell'occupazione: per **le nuove assunzioni si guarderà con interesse al territorio**».

Manuel Sgarella

manuel.sgarella@varesenews.it