

## Sostegno alle famiglie in difficoltà a pagare l'affitto

**Pubblicato:** Giovedì 17 Novembre 2016



La giunta di centrodestra di Gallarate ha adottato una misura per alleviare il disagio delle famiglie in difficoltà nel pagamento del canone di locazione, al fine di prevenire situazioni di sfratto.

«Prosegue la politica dell'assessorato e dell'amministrazione finalizzata ad affrontare in modo concreto il problema dell'emergenza casa – spiega l'assessore ai **Servizi sociali del Comune di Gallarate Franco Liccati** – È il secondo bando regionale al quale accediamo e a breve parteciperemo a un terzo bando grazie al quale potremo avere a disposizione una cifra ancora più importante (superiore ai 200mila euro). **Sono fondi che saranno destinati a quella fascia di popolazione che si sta avvicinando a situazioni critiche.** Si tratta insomma di una forma di prevenzione rivolta a famiglie con una fascia Isee media, persone che fino ad oggi non erano mai state aiutate. **Lo scopo è prevenire le nuove povertà**, agendo nel momento in cui è ancora possibile porre dei rimedi».

L'importo totale messo a disposizione è di **66mila, 343 euro** e sarà erogato fino all'esaurimento dei fondi. Sono esclusi i contratti riferiti agli alloggi Erp. **Le domande dovranno essere presentate dal 21 novembre al 21 dicembre** al settore Servizi sociali nelle giornate di lunedì e mercoledì negli orari di apertura al pubblico (10.30-12.30 e 15.30-17.30).

**Possono richiedere il contributo i nuclei familiari che si trovano nelle seguenti condizioni:**

- Residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare;
- Residenza nel Comune di Gallarate;

- Cittadinanza italiana o di uno Stato facente parte dell'Unione Europea, ovvero se cittadini extracomunitari, in possesso di un permesso di soggiorno valido, ai sensi degli articoli 4 e 5 del Dlgs. 25 luglio 1998 n. 286;
- Possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, efficace e registrato, stipulato nell'ambito del mercato privato della locazione, per una unità immobiliare situata nel Comune di Gallarate (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9); sono esclusi i contratti di alloggi ERP; – Occupazione regolare a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente e dei membri del suo nucleo familiare dell'immobile a cui si riferisce il contratto di locazione;
- Residenza nell'alloggio, oggetto della domanda, da almeno un anno;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Morosità incolpevole accertata in fase iniziale (meno di € 3.000,00) – per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito del nucleo familiare a seguito di:
  - a) perdita del lavoro per licenziamento;
  - b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

? mobilità;

- a) cassa integrazione ordinaria o straordinaria, che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- b) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- c) cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

? separazione o divorzio già avvenuto o in corso di giudizio, con conseguente decrescimento del reddito familiare;

- a) Uscita dal nucleo familiare di un soggetto che contribuiva al reddito familiare;
- b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo, o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche – assistenziali.

? accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;

? accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito ma legati da vincolo parentale con un componente del nucleo familiare originario;

? cessazione di erogazione di contributi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare che conseguentemente ne determini la riduzione del reddito complessivo;

**Il contributo viene erogato dal Comune direttamente al proprietario dell'alloggio**, a condizione che sottoscriva l'impegno a **non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi** e sia disponibile a non aumentare il canone. L'importo del contributo è pari ad euro 1.000,00 ad alloggio/contratto, elevabile ad euro 1.500,00, nel caso in cui il proprietario s'impegni anche a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso e comunque, per entrambi, i casi fino a copertura della morosità dichiarata.

Ai fini dell'erogazione del contributo i beneficiari della misura dovranno sottoscrivere con il Comune ed il proprietario dell'alloggio un accordo che preveda:

- a. per l'inquilino, l'impegno a partecipare a politiche attive del lavoro (se disoccupato) ed a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo;
- b. per il proprietario l'impegno obbligatorio a non effettuare lo sfratto per 12 mesi e non aumentare il canone, nonché l'eventuale impegno a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare un canone inferiore.

Per informazioni sul contenuto del presente bando e sulle procedure ad esso connesse è a disposizione il Settore Servizi Sociali (Via Cavour, 4 Palazzo Broletto) – tel. 0331/754316 –754287

e-mail: [servsoc@comune.gallarate.va.it](mailto:servsoc@comune.gallarate.va.it)

**Redazione VareseNews**  
[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)