

## Forza Italia e il recupero dei seminterrati troppo “limitato”

**Pubblicato:** Venerdì 30 Giugno 2017



*Riceviamo e pubblichiamo*

Recupero seminterrati: la posizione di Forza Italia

La Legge Regionale n. 7/2017 si pone come obiettivo “il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale” per “incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l’installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera”.

Noi ci sentiamo di condividere appieno questi obiettivi, che il Presidente Maroni ha voluto fossero posti al centro della norma e che il ns. consigliere regionale Fabio Altitonate, relatore del provvedimento, ha sostenuto durante tutto l’iter della Legge in Consiglio Regionale.

Gli obiettivi della Legge sono peraltro pienamente conformi al programma di mandato del Sindaco Cassani che si prefigge di assicurare il consumo zero di suolo e di incentivare la riduzione dei consumi energetici, proprio con l’obiettivo – evidentemente apprezzato dagli elettori – di preservare l’ambiente e ridurre i fabbisogni energetici.

La proposta di delibera, arrivata in Commissione consiliare pianificazione territoriale, limita invece l’applicazione della Legge ad una piccola porzione del ns. territorio, senza peraltro motivare in modo analitico le ragioni di esclusione di tutte queste porzioni di aree edificate gallaresche.

Questa applicazione riduttiva, a nostro avviso, tradisce l’approccio universale della norma, sia nel merito che nel metodo.

Insomma è proprio la Legge a richiedere, all'articolo 4, che i comuni motivino in modo dettagliato l'esclusione di porzioni di territorio edificato dal campo di applicazione della norma. Proprio in questo senso è andato l'intervento del ns. consigliere Martucci, che in Commissione, ha chiesto agli Uffici preposti una puntuale verifica delle zone da escludere, onde evitare di applicare la norma soltanto a dei francobolli di territorio.

Questa Legge infatti, che chiaramente vuole ridurre la necessità di realizzare nuove costruzioni, ha anche, come importante ricaduta, la riattivazione del mercato dell'edilizia e dei servizi connessi che tradizionalmente si pone da volano per lo sviluppo dell'economia. Certo c'è anche un forte sconto sugli oneri di urbanizzazione, che vengono incamerati dal Comune, ma questo fatto è ampiamente compensato dalla natura degli interventi che coinvolgono le micro imprese dell'edilizia, che sono poi, in un territorio come il nostro, la maggioranza.

Forza Italia, in ossequio ai principi di una democrazia liberale, cerca di approcciare le tematiche in modo rigoroso e attento innanzitutto cercando di dare applicazione a Leggi, che la collettività Lombarda ha voluto, senza dimenticare di mantenere un occhio attento alle legittime istanze dei cittadini.

Ci pare incomprensibile che una Legge regionale, bene fatta e molto chiara, possa diventare nei fatti uno strumento poco o per nulla applicabile, per effetto di un passaggio burocratico attraverso gli uffici comunali.

Il Centro destra unito ha anche posto, tra i fondamenti del programma elettorale, la semplificazione dei rapporti tra amministrazione pubblica e cittadini. Occorre quindi ora intervenire con decisione – ed il compito spetta al nostro Sindaco che oggi ha anche la delega all'Urbanistica – affinché il Comune non diventi invece “l'ufficio complicazione affari semplici”.

Curioso che il modus operandi di Forza Italia desti preoccupazione nelle minoranze, proprio perché l'attenzione ai bisogni del territorio dovrebbe essere un “comune sentire”.

Temiamo, infine, leggendo la stampa odierna, che alcuni giornalisti siano stati mal informati da parte degli uffici di Palazzo Borghi: l'Assessore Orietta Liccati, dimessosi lo scorso 16 maggio, non ha sicuramente potuto seguire lo sviluppo della proposta di delibera sui seminterrati. Gli elaborati grafici, ovvero la parte più significativa del provvedimento, sono stati resi disponibili, ai componenti della commissione pianificazione territoriale, solo lo scorso 23 giugno, quindi oltre un mese dopo le dimissioni.

Ci pare veramente irrealistico infatti pensare che degli elaborati, che non sono stati mostrati nelle due precedenti commissioni, fossero in realtà già pronti e visionati dall'allora Assessore.

Questo per amore di chiarezza e verità.

Resta quindi la richiesta di Forza Italia affinché la maggioranza faccia proprio lo spirito della legge regionale e, alla luce del programma elettorale, renda la delibera proposta uno strumento utile ai cittadini gallaresi nei modi più ampi e trasparenti.

---

Forza Italia  
Coordinamento Cittadino di Gallarate

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it