

VareseNews

Tempi maturi per gli investimenti immobiliari. È giunta l'ora di compiere il grande passo?

Pubblicato: Martedì 13 Giugno 2017



Quando si toccano argomenti delicati come **Economia e Finanza**, il primo pensiero è naturalmente rivolto alla profonda crisi italiana che, da un po' di anni a questa parte, rappresenta l'oggetto di accesi dibattiti – culturali e non – nei quali si incontrano e si scontrano tesi di ogni genere. Spesso le ragioni a cui si fa riferimento sono, per citarne alcune, l'elevato grado del debito pubblico, il cattivo funzionamento della politica nostrana, l'adesione alla moneta unica o ancora l'errata impostazione delle manovre di risanamento.

Tuttavia, uno degli errori più frequenti sta nell'ignorare l'incidenza del **settore immobiliare** sull'intero sistema nazionale. In questa occasione però, più che approfondire tale aspetto, si vuole dar voce ad un **fenomeno in controtendenza**. Difatti sono recentemente emersi alcuni segnali di **miglioramento del mercato immobiliare italiano** che fanno ben sperare. I dati relativi alla Regione Lombardia ne sono una testimonianza in quanto prosegue un trend che risulta assolutamente positivo. Secondo quanto descritto dai rapporti dell'Osservatorio residenziale di Casa.it, a piazzarsi sui gradini più alti del podio in fatto di aumento della domanda di immobili ci sono Milano seguita da Monza al secondo posto.

La vera sorpresa è Bergamo che, con un 6,5% in più rispetto allo scorso anno, si piazza sorprendentemente al terzo posto. La stessa città, nonostante sia tra le più care del territorio (2.510 euro al metro quadro) insieme a Milano e Como, è anche il luogo in cui si è registrato un **aumento dei prezzi piuttosto contenuto**, elemento che ne contraddistingue l'unicità. Provare per credere. Digitando

semplicemente **agenzia immobiliare Bergamo** vengono fuori una serie di opportunità da tenere d'occhio. Il sintomo più evidente è il budget mediamente necessario per l'acquisto di un immobile: con una cifra che si aggira intorno ai 200.000 euro è possibile comprare un appartamento nel bergamasco.

Prima di chiudere, merita una menzione particolare il piano di riqualificazione delle **case cantoniere**, i tipici edifici rosso scuro che per anni hanno ospitato i manutentori della rete stradale italiana. L'ANAS (Azienda Nazionale Autonoma delle Strade) assieme al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, il Ministero delle Infrastrutture e l'Agenzia del Demanio, attraverso **Valore Paese** ha previsto il **recupero e la trasformazione delle cosiddette casette rosse in centri culturali e strutture turistiche**. I soggetti coinvolti sono principalmente:

- imprese;
- cooperative;
- operatori privati;
- associazioni composte da giovani under 40.

Questi avranno la possibilità di rinnovare le varie strutture in disuso – molte delle quali presenti su tutto il territorio lombardo – mediante l'ausilio del Demanio che provvederà alla pubblicazione delle gare per la **concessione gratuita (9 + 9 anni)**. Il tutto sarà replicato fino al 2019 e prevederà la **concessione di cento immobili ogni anno**. Il Mibact, mediante la pianificazione di quattro bandi, ha inoltre stanziato 3 milioni di euro che offriranno sostegno e tutoraggio a tutte quelle start up aderenti al progetto, ulteriore garanzia a favore di una bella iniziativa.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it