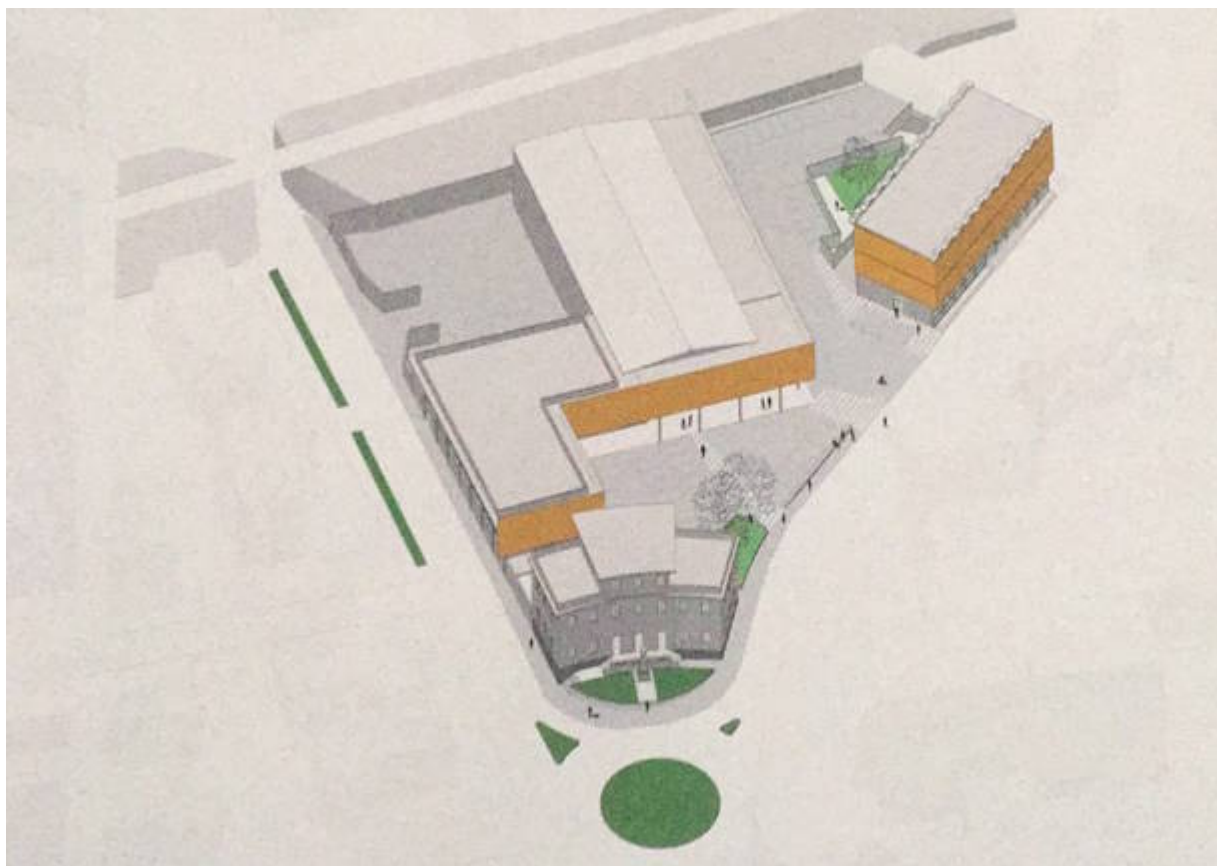


Parte dall'ex Enel la “grande ristrutturazione” di Biumo

Pubblicato: Venerdì 15 Dicembre 2017



Oggi sono **migliaia di metri quadri abbandonati e in degrado**, a fine 2018 dovrebbero essere i **responsabili della trasformazione del quartiere di Biumo inferiore**.

E' stato presentato oggi – proprio nell'area in cui ci sarà la ristrutturazione dei capannoni in aree commerciali – il progetto di riqualificazione dell'area **ex Enel di Biumo, tra largo IV Novembre e viale Belforte**.

Un progetto che ha visto come principale committente il supermercato **Carrefour – Gruppo Fantinato**, che trasferirà la medio-piccola realtà di viale Belforte (quella all'altezza dell'ex macello, nell'ex autoconcessionaria Lancia), in questa struttura di quasi 1500 metri quadri.

Oltre il Carrefour però sono previsti **uffici, locali e altre aree commerciali** (un più piccolo supermercato di surgelati?) ma soprattutto **due grandi rotonde** che sostituiranno totalmente il semaforo di Biumo – “famigerato” soprattutto dal punto di vista della sicurezza – una pista ciclabile a lato dell'ultimo tratto di viale Belforte, **un giardinetto con panchine vicino alla fermata dell'autobus**, oltre **150 posti macchina** per lo più pubblici (una parte sarà destinata ai clienti del supermercato), un **percorso ciclopedonale** che collegherà viale Belforte, via dei Mille e via Carcano e persino un'area **cani attrezzata**, partendo innanzitutto dall'abbattimento dei muri perimetrali dell'area, che hanno nascosto e “protetto” il degrado per tutti questi anni. In tutto, circa un milione di euro di opere per la città.

I lavori, affidati a una ditta altoatesina, **cominceranno ad inizio 2018 e dovrebbero concludersi entro la fine di quell'anno**. Alla presentazione hanno partecipato tra gli altri il sindaco **Davide Galimberti**, l'assessore all'Urbanistica **Andrea Civati**, l'architetto **Elena Brusa Pasquè**, il responsabile della ditta di costruzioni.

Tutti i particolari sono stati spiegati nel corso della conferenza stampa, da noi registrata in diretta facebook.

Il provvedimento che permette la riqualificazione dell'area è stato adottato ieri sera dalla Giunta di Palazzo Estense: il piano integrato di intervento con la relativa convenzione tra il Comune e la nuova proprietà – un gruppo immobiliare di Bolzano – di fatto apre la strada all'intervento di riqualificazione di un area da tanto tempo abbandonata al degrado.

«Siamo a poche centinaia di metri dall'area delle stazioni – ha detto questa mattina il sindaco **Davide Galimberti** – come da previsioni dunque l'intervento di riqualificazione delle stazioni sta creando quel volano economico importante anche nelle zone vicine. La città aspettava da anni questo intervento e finalmente il progetto sta assumendo la massima concretezza. Rigenerare le aree dismesse è uno dei nostri obiettivi più grandi e, come quello che presentiamo oggi, altri sono già sui tavoli di molti uffici del Comune e si concretizzeranno presto. Qui a Belforte contiamo entro la fine di gennaio di arrivare alla approvazione finale in modo che al più presto possano partire i lavori che porteranno ad un rilancio economico e urbanistico per l'intera area».

«Siamo molto soddisfatti per l'esito di questo percorso – ha detto l'assessore alla Pianificazione territoriale, **Andrea Civati** – questo è un progetto di cui si parla da tanti anni. Ringraziamo la nuova proprietà che ha creduto nel recupero di questa area che è una delle zone dismesse tra le più importanti del centro cittadino. Questo recupero vuol dire innescare un meccanismo virtuoso di cambiamenti in tutta l'area: si farà una nuova piazza, apriranno nuove attività e quindi ci sarà nuova vita per i quartieri. Altro elemento da sottolineare è il lavoro che verrà fatto sulla mobilità, veicolare, ciclopendale e sulla sicurezza in un nodo spesso pericoloso in cui da sempre i cittadini chiedono interventi concreti. Raggiungiamo quindi due obiettivi su cui questa amministrazione sta puntando molto: la riqualificazione delle aree dismesse e sulla nuova mobilità. Il 2018 sarà un anno di grandi cambiamenti e sviluppo non solo per questa area, tra la rigenerazione della zona stazioni, il masterplan con i privati e ora con questo progetto per la ex Enel di viale Belforte».

Stefania Radman

stefania.radman@varesenews.it