

Dall'ufficio di Igiene alla scuola De Amicis: 4 immobili comunali all'asta

Pubblicato: Venerdì 16 Marzo 2018



Il **Comune di Varese** ha pubblicato il bando per l'alienazione di immobili di proprietà comunale. Si tratta di **4 edifici e un terreno di proprietà comunale** per i quali è stata aperta la procedura che consentirà, a chi fosse interessato, di presentare delle offerte di acquisto.

Al termine del bando, data fissata per il **2 maggio 2018**, verrà effettuata l'apertura delle offerte ricevute e si procederà a gara, che si svolgerà con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara, indicato nel bando, per ciascun lotto.

DALL'UFFICIO DI IGIENE ALLA SCUOLA DE AMICIS: I QUATTRO IMMOBILI ALL'ASTA

Il primo immobile inserito è in via Staurenghi e si tratta dell'**ex Ufficio di Igiene**. Per questo edificio **il valore indicato come basa d'asta è di 1.150.000 euro**. L'ex Ufficio di Igiene è uno stabile inutilizzato da diversi anni e già interessato da diverse gare andate deserte. Di recente però sono stati avviati i lavori per la realizzazione del multipiano di via Sempione che porteranno ad una generale riqualificazione dell'area e quindi ad un possibile maggiore interesse per l'edificio che ospitava l'ufficio di igiene.

Il secondo immobile presente nel bando è quello di **via Sempione 24**, e in questo caso il valore di partenza indicato dal Comune è di **220 mila euro**. Anche per questo edificio la riqualificazione della

zona di via Sempione potrà contribuire ad aumentare l'interesse per questo stabile.

Il terzo lotto identificato dal Comune è quello di **via Berni**: un edificio di 4 piani a pochi metri di distanza da viale Europa collocato in una zona panoramica e a breve distanza dal centro cittadino. In questo caso il valore di partenza indicato è pari a **160 mila euro**.

Il quarto edificio presente nel bando si trova invece in **via Aquileia** e si tratta dell'**ex scuola De Amicis**, uno stabile con una dimensione volumetrica di oltre 9000 mc, non più utilizzato come scuola dal 2010, in cui è presente anche un'area verde compressiva di quasi 3000 mq. In questo caso la base d'asta è di **900 mila euro**.

L'ultimo lotto è invece **un terreno che si trova a nord del quartiere di Bregazzana** in un'area definita a **Parco forestale** dal Piano di Governo del territorio. La superficie del terreno inserito nel bando del Comune è di circa 3500 mq. Il valore di partenza in questo caso è di **14.700 euro**.

Per informazioni: <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it