

Visita agli immobili in vendita: il Comune mostra i suoi palazzi

Pubblicato: Giovedì 19 Aprile 2018



Un immobile di fine '800, una casa del 1920 un edificio degli anni '30 e la scuola del quartiere Valle Olona inaugurata nel 1932. **Sono questi i 4 immobili aperti dal Comune di Varese ai cittadini, potenziali acquirenti.** Una visita guidata per vedere da vicino e fare domande tecniche in vista di un potenziale acquisto.

L'amministrazione ha deciso di sperimentare una nuova formula di presentazione delle proprietà destinate all'alienazione. Pochi ma qualificati i presenti questa mattina al tour con i tecnici di Palazzo Estense. Le più interessanti sono risultate **le due proprietà in centro città: l'ex ufficio di igiene in via Staurenghi di circa 300 metri quadrati** suddivisi in tre piani attiguo al nuovo parcheggio mutiliamo in costruzione in via Sempione, **e la palazzina di corso Sempione 24**, un tempo residenziale, data al segretario comunale e ormai abbandonata da quasi 20 anni. **Per il primo si prevede una base d'asta di 1.150.000 euro per la seconda 220.000.**

Qualche interesse l'ha suscitata anche **la palazzina di via Berni**, una zona decisamente panoramica a due passi dal centro ma anche limitrofa al traffico viale Europa (il valore di partenza è stato fissato in 160.000 euro). Nessun interesse, tra i presenti, è stato dimostrato **per la scuola De Amicis** fino a dieci anni fa luogo di formazione e gioco e ora in attesa di vocazione. La base d'asta parte da 900.000 euro.

« Abbiamo voluto sperimentare una nuova modalità di presentazione – ha spiegato **Roberta Pramaggiore**, capo attività Ufficio patrimonio del Comune di Varese – Una formula più coinvolgente e convincente al posto dei soliti freddi incartamenti. Se darà frutti proseguiremo su questa via con le

future alienazioni».

I palazzi aperti, che dimostrano gli anni di vita e di inattività, hanno comunque interessato per il potenziale nel campo residenziale. Decisamente meno appetibile la scuola nonostante gli spazi e il grande giardino a disposizione.

Il bilancio di questa mattinata lo si saprà alla **chiusura del bando, il prossimo 2 maggio, quando saranno aperte le offerte presentate.**

Per saperne di più <http://www.comune.varese.it/bandi-di-gara-ar>

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it