

## Divieto di consumo di suolo e rigenerazione urbana per le città future

**Pubblicato:** Mercoledì 26 Settembre 2018



**Non basta lo stop al consumo di suolo: occorrono leggi regionali per incentivare la rigenerazione urbana.**

Il **28 e 29 settembre** si terrà a Varese il **XXI Congresso Nazionale dell'Associazione Italiana di Diritto Urbanistico**, organizzato dal Centro di Ricerca sulle politiche ambientali e territoriali dell'Università degli Studi dell'Insubria.

Il Congresso, patrocinato dalla Conferenza Stato-Regioni, dalla Regione Lombardia, dall'Università dell'Insubria e da ordini e organizzazioni professionali, e reso possibile dal sostegno della Fondazione Valcavi, si propone di formulare **proposte concrete per l'evoluzione della legislazione regionale sul governo del territorio.**

Come spiega il **professor Emanuele Boscolo**, professore ordinario di diritto Amministrativo dell'Università degli Studi dell'Insubria «Nel silenzio del legislatore nazionale (la legge urbanistica nazionale risale al 1942), le regioni stanno cambiando il volto dell'urbanistica e le nuove leggi regionali devono occuparsi di nuovi temi. I Piani urbanistici sono divenuti gli strumenti di tutela del suolo – riconosciuto come bene ambientale – devono occuparsi della tutela e della valorizzazione del paesaggio e devono concentrare il soddisfacimento dei bisogni insediativi nei tessuti urbani. **Le città devono divenire resilienti (e smart) per reggere al cambiamento climatico e per garantire qualità della**

**vita ai cittadini.** Nelle città si deve concentrare l'offerta di servizi e un nuovo welfare per garantire inclusività. Per perseguire questi obiettivi occorre che **leggi regionali strutturino correlazioni tra il divieto di consumo di nuovo suolo** (passaggio che segna la fine dell'epoca dell'urbanistica espansiva) e la **rigenerazione urbana**, modello di intervento in cui convergono le diverse politiche urbane che le leggi devono incentivare mediante semplificazioni e decontribuzioni per stimolare l'iniziativa degli operatori. I territori sono profondamente diversi e le leggi devono delineare regole appropriate: **i centri storici delle città stanno perdendo la loro identità tradizionale** in carenza di una politica sul commercio; **i centri dei comuni più piccoli** (anche nella nostra provincia) si stanno invece **spopolando e degradando**; **le periferie devono essere riconnesse alle città** mediante interventi non solo urbanistici ma anche sociali e infrastrutturali. A queste diverse questioni devono rispondere piani che esaltino l'autonomia dei comuni».

Il Convegno, in cui lavoreranno insieme giuristi (i migliori specialisti del diritto amministrativo-urbanistico) e urbanisti delle università italiane, **approverà la 'Carta di Varese'**: un documento in cui saranno sintetizzati **obiettivi, strategie e dispositivi giuridici** per aprire la nuova stagione dell'urbanistica regionale.

“Verso leggi regionali di quarta generazione lo strumento urbanistico comunale nella nuova stagione legislativa regionale: funzioni, struttura, contenuti e nuove urgenze” si terrà a **Villa Panza (piazza Litta 1), venerdì 28 settembre dalle ore 9.30 alle 18 e sabato 29 settembre a Palazzo Estense (via Sacco 1).**

Organizzatore: **professor Emanuele Boscolo**, professore ordinario di diritto Amministrativo dell'Università degli Studi dell'Insubria; autore di oltre centocinquanta pubblicazioni in tema di urbanistica, ambiente e paesaggio.

## **Programma**

### **Venerdì 28 settembre, ore 9.30 Saluti delle Autorità**

Ore 10.00 – I sessione Presiede: Erminio Ferrari

Relazione introduttiva: Paolo Stella Richter

“Leggi regionali di quarta generazione: struttura e contenuti” – Emanuele Boscolo

“I retaggi della legge urbanistica e i principi in materia di governo del territorio” – Sandro Amorosino

“Strumenti urbanistici e attività economiche” – Eugenio Picozza

“Dal piano al piano. La suggestione del progetto” – Vincenzo Caputi Iambrenghi

Ore 14.30 – II sessione Presiede: Maria Alessandra Sandulli

“Dal piano al progetto urbano” – Paolo Urbani

“La città, luogo di nuove forme di partecipazione” – Anna Simonati

“La rigenerazione urbana” – Giovanni Guzzardo

“I fattori ambientali: cambiamento climatico, consumo di suolo, dissesto idrogeologico” – Cesare Lamberti

“Le leggi regionali sul consumo del suolo” – Alessandro Calegari

“Governo del Territorio e discrezionalità dei pianificatori” – Fabio Saitta

### **Sabato 29 settembre ore 9.00 – Assemblea dei soci**

Ore 9.30 – III sessione Presiede: Aldo Travi

Dibattito con interventi programmati di urbanisti e giuristi

Elaborazione condivisa di una mozione conclusiva

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it

