

## Ex Cemsa: supermercato e dilazione del parco i temi caldi in consiglio comunale

**Pubblicato:** Venerdì 1 Marzo 2019



Giovedì sera un lungo dibattito in consiglio comunale ha aperto ufficialmente **l'iter per il recupero di parte dell'area dismessa** tra via Varese e via Esquivà un tempo di proprietà Caproni Elettromeccanica Cemsa e rimasta abbandonata per decenni.

Tutto è iniziato qualche anno fa con l'acquisto dell'area da parte di un nuovo proprietario, l'immobiliare Il Parco Saronno. **Dall'Amministrazione sono state avviate le trattative per una modifica del progetto.** La nuova versione è stata presentata all'assemblea cittadina dall'assessore all'Urbanistica Lucia Castelli. I sette palazzi che si affacciavano su via Balaguer sono stati eliminati per far posto ad un grattacielo di sessanta metri affiancato da due palazzi.

Al posto del parco pubblico posizionato sul confine con la vicina area dismessa Isotta Fraschini il nuovo progetto prevede uno che parte dal Retrostazione che però non sarà realizzato subito per lasciare posto ad un parcheggio provvisorio. La prima parte ad essere realizzata sarà invece **quella commerciale con un supermercato posizionato sul lato di via Varese.**

Le opposizioni hanno riconosciuto **l'importanza dell'avvio della riqualificazione** ma non sono mancate le critiche sulla scelta di realizzare un nuovo punto vendita di media distribuzione in una zona in cui i supermercati non mancano e la dilazione nel tempo della realizzazione del parco.

“Entro settembre 2022 – **spiega l’assessore Lucia Castelli** – l’attuatore realizzerà le opere di urbanizzazione convenzionate, a scemputo degli oneri che altrimenti avrebbe dovuto corrispondere in danaro al Comune di Saronno. Agevoleranno il collegamento della stazione con via Varese e dunque col quartiere Matteotti. Ciò avverrà tramite il completamento della testata della via Escrivà De Balaguer. Sarà così facilitato l’accesso alla stazione ai pendolari provenienti da Origgio, Uboldo e paesi limitrofi”.