

Malnate, oltre due milioni di euro per l'efficientamento energetico delle scuole

Pubblicato: Lunedì 13 Maggio 2019



Espletate le necessarie procedure di gara, nei giorni scorsi è stato affidato l'incarico ad una società **ESCO (Energy service company)**, per **realizzare una serie di interventi nelle scuole**, che consentiranno da un lato la riduzione dei consumi, e quindi una minore spesa per le bollette di gas ed energia elettrica, dall'altro il miglioramento del comfort degli spazi utilizzati da bambini e ragazzi di Malnate.

«La **convenzione della durata di 18 anni** – spiega l'Assessore Giuseppe RIGGI, esponente della Giunta Malnatese con delega all'efficientamento energetico – prevede a carico del soggetto privato la realizzazione di interventi quali la **coibentazione delle coperture**, la realizzazione di **cappotti termici**, la sostituzione di tutti i **corpi illuminanti con lampade a LED** e ancora, negli stabili ove è necessario, la **sostituzione dei serramenti e delle caldaie obsolete**, l'installazione di **valvole termostatiche**, la realizzazione di **nuovi impianti fotovoltaici** per la produzione di energia elettrica e l'installazione di pannelli solari per **acqua calda sanitaria**. Il tutto verrà completato da un sistema di **telecontrollo da remoto**, che consentirà il monitoraggio dei consumi e del funzionamento dei singoli impianti, oltre che la **programmazione dei tempi di accensione** degli stessi, che varranno suddivisi per zone omogenee».

«Il totale della spesa che la società affidataria sosterrà per la realizzazione delle opere– continua l'Assessore – ammonta a circa **2 milioni di euro**, ai quali vanno aggiunti i costi per la manutenzione ordinaria e straordinaria, sempre a carico della Esco, stimabili in ulteriori **500 mila euro** per l'intera

durata della convenzione. Oltre al valore delle opere, i benefici che otterrà l'Amministrazione saranno di riduzione dei consumi, con un **risparmio stimato in circa 100 mila euro/anno**, che assommano quindi a ulteriori **1 milione 800 mila euro**. Tra i vantaggi derivanti dalla stipula della convenzione, vanno infine inseriti l'**Energy Manager**, figura specialistica, scelta dall'Amministrazione e pagata dal concessionario, che supporterà per l'intero periodo gli uffici nella **verifica e nella gestione delle attività previste in contratto**. Per la realizzazione delle opere alla Esco verrà riconosciuto un canone di circa **220 mila euro + IVA all'anno**; va ricordato a tal proposito che il piano economico ha un rientro in tempi congrui grazie al finanziamento Regionale ottenuto da Malnate, pari a **850 mila euro**, ed ai contributi derivanti dal così detto **"conto termico"**.

«A conti fatti – conclude Riggi- l'operazione consentirà all'Amministrazione di riqualificare gli stabili, aumentandone notevolmente il valore intrinseco, di migliorare le qualità di confort degli spazi, di ridurre i consumi ed i costi energetici, di liberare ore uomo per personale oggi impegnato nella gestione ordinaria e straordinaria e, ultimo ma non ultimo, di concorrere alla riduzione delle emissioni climalteranti con i relativi benefici ambientali».

Gli stabili interessati dagli interventi sono cinque: **l'Asilo nido di via Caprera**, la **Scuola Primaria Battisti** e la **Secondaria Nazario Sauro**, con un risparmio energetico atteso pari al 33% rispetto al consumo attuale di GAS ed Energia Elettrica, ai quali si aggiungono gli edifici della **Scuola Primaria Bai di Gurone** e **Galbani di San Salvatore**, che grazie agli interventi verranno portati a "energia quasi zero" con una riduzione dei consumi stimata pari a circa il **92% rispetto all'attuale**. I lavori avranno inizio a partire da questa estate e saranno ultimati entro 9-10 mesi.

«L'intenzione dell'Amministrazione – conclude Riggi – è di replicare in futuro l'iniziativa estendendola ad altri edifici del proprio patrimonio immobiliare».

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it