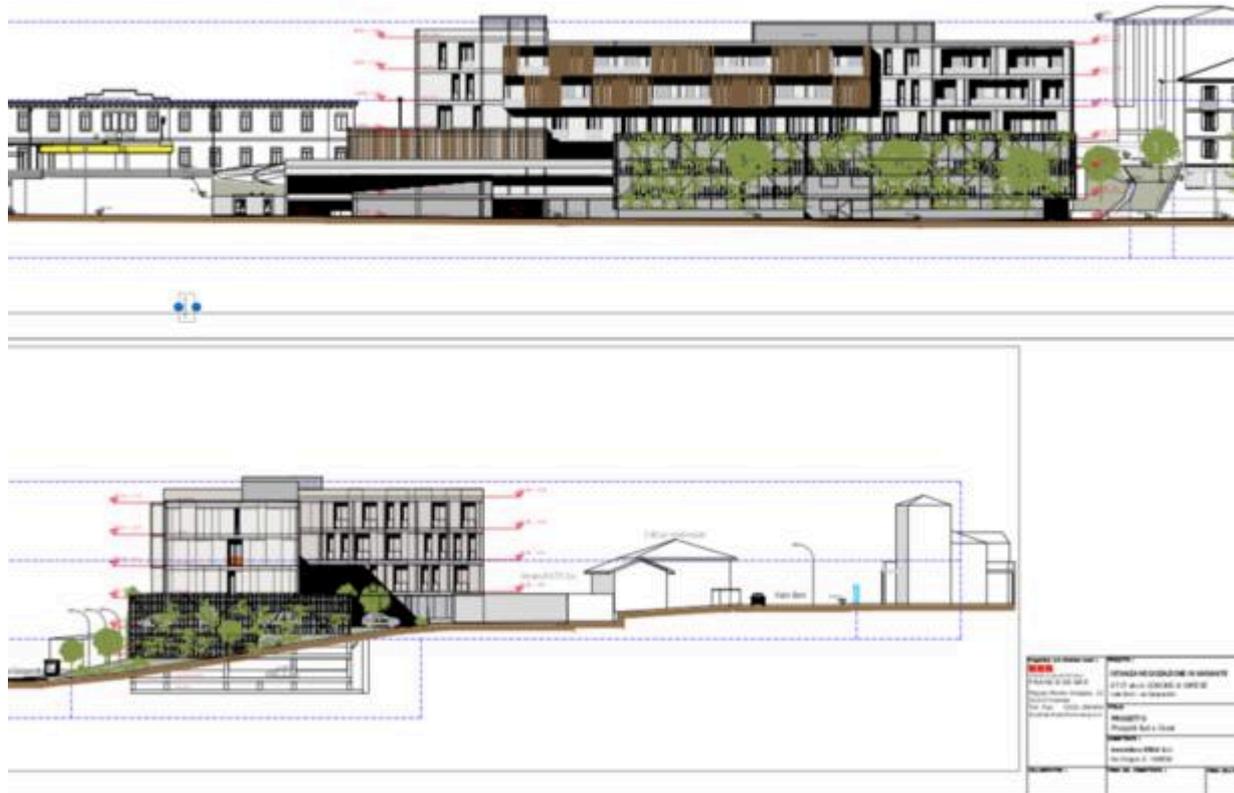


## Un parcheggio multipiano davanti alla vecchia entrata del Circolo

**Pubblicato:** Giovedì 15 Agosto 2019



Ci sono grandi novità in vista all'incrocio tra viale Borri e via Gasparotto: il trafficato ma poco sviluppato tratto dovrebbe subire in poco tempo una profonda trasformazione, con l'arrivo di un parcheggio multipiano, di marciapiedi e aree verdi e della risistemazione della fermata del bus che sta di fronte all'entrata vecchia dell'ospedale di Circolo.

A dirlo, una delibera di giunta che esplicita i primi particolari di un documento di negoziazione con la **società immobiliare Erica** (il cui amministratore unico è **Donato Rita**, amministratore delegato **per la Casa di Cura Le Terrazze**) interessata a realizzare, in un'area fino ad oggi verde ma non soggetta a vincolo agricolo ne boschivo, **una struttura sanitaria** negli oltre 6600 metri quadri disponibili.

In particolare «IMMOBILIARE ERICA S.R.L., anche a seguito di attento confronto con l'Amministrazione Comunale in sede di negoziazione, intende sviluppare un intervento finalizzato alla realizzazione di un comparto con destinazione d'uso sociosanitario» e più precisamente: «**una residenza sanitaria assistenziale con porzione poliambulatoriale** per 5700 metri quadri, un parcheggio al piano terra per 57 auto, un accesso pedonale privato e un accesso carraio privato».

Realizzando in cambio a uso pubblico «**Un parcheggio di 5.500 mq da destinare all'uso pubblico (cioè da oltre 200 posti auto, ndr)**, la **riorganizzazione della fermata del trasporto pubblico già presente in Viale Borri**, la realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale (strisce pedonali e

cartellonistica) funzionale a connettere il parcheggio all'Ospedale di Circolo sempre in Viale Borri, la **realizzazione di area verde attrezzata** (percorsi pedonali, aiuole, panchine e ciclo stazione biciclette pubbliche) in fregio a Viale Borri; la realizzazione, **in Via Gasparotto, di marciapiedi** e di segnaletica verticale ed orizzontale, uno in fregio all'area di proprietà, l'altro sul lato opposto lungo la ferrovia fino all'intersezione tra viale borri e Via Gasparotto; la demolizione di due box esistenti di proprietà privata ad esito di procedimento espropriativo che verrà avviato e gestito integralmente dal Comune, salva la corresponsione dell'indennità espropriativa che si pone a carico del soggetto attuatore» e infine secondo ciò che richiesto dalla giunta, anche la «**semaforizzazione intelligente**».

Il **parcheggio**, secondo i progetti già forniti e che trovate nella galleria fotografica, sarà multipiano e avrà entrata anche da via Gasparotto. Tutti servizi pubblici elencati saranno a carico della ditta. «Con questa iniziativa privata la città si dota di una ulteriore struttura sanitaria, tra l'altro in prossimità dell'ospedale di Circolo e della Rsa più importante della città, il Molina, consolidando la zona come polo sanitario – ha commentato il **sindaco Davide Galimberti** – Ma ancora più importante è che si potenziano i servizi per la collettività in quella zona, senza bisogno di variazioni al pgt: il progetto è assolutamente conforme al Pgt del 2014, e attua previsioni già fatte».

[Stefania Radman](#)

[stefania.radman@varesenews.it](mailto:stefania.radman@varesenews.it)