

Amministratore di condominio 3.0: al via i corsi di formazione (obbligatoria)

Pubblicato: Giovedì 19 Settembre 2019



Il **1 ottobre** avrà inizio una nuova sessione del **corso di formazione di base** organizzato dalla sezione varesina di A.I.A.C. (**Associazione Italiana Amministratori Condominiali**).

Il corso **permette di avere accesso alla professione di amministratore di condominio**, come previsto dalla legge 220 del 2012 che nel rinnovare il settore, ha reso obbligatorio un certo livello di istruzione (diploma di scuola media superiore) e previsto percorsi formativi con aggiornamento periodico. Il corso in partenza fa parte della formazione di base e successivamente sono previsti corsi di formazione su argomenti specifici.

Il corso si articola in **24 lezioni che si terranno a Gavirate, presso la sede di AIAC Varese, in viale Ticino 24** e permetterà al corsista di ottenere regolare abilitazione alla professione, attraverso lezioni teoriche ma soprattutto tanta pratica.

L'edizione del corso base 2019 presenterà **tre grosse novità**, legate alla presenza di tre professionisti, la Dott.ssa Marirosa Messina, la Dott.ssa Paola Della Chiesa e il Dott. Massimo Pinton, che animeranno ciascuno una serata del corso.

Marirosa Messina in particolare terrà una **lezione di comunicazione sull'ascolto attivo e l'intelligenza emotiva**, lavorando sulla capacità di creare empatia, ascoltare e avere l'accettazione

positiva e incondizionata del proprio interlocutore, imparando anche a gestire i conflitti che possono nascere durante una normale riunione di condominio.

Paola Della Chiesa andrà **“Oltre il business plan”**, ragionando con i corsisti sulle azioni da svolgere per far partire la propria attività, l’analisi dei numeri e come stabilire degli obiettivi che possano essere credibili e gestibili. Inoltre fornirà gli strumenti per operare una revisione mensile dei numeri, affinché ciascun amministratore sia in grado di misurare la propria attività e agire di conseguenza anche attraverso azioni di marketing e promozione della propria attività.

Massimo Pinton invece terrà un incontro sulla **gestione delle obiezioni e degli attacchi verbali**.

La lezione serve a fornire tecniche che aiutino a gestire queste situazioni e in particolare si concentrerà su come bloccarle ponendo le giuste domande. Massimo Pinton insegnerà ai corsisti a mettere in pratica il metamodello, uno strumento che permette all’amministratore di capire l’affermazione o attacco che fa la persona e a seconda di questo scegliere la domanda giusta da fare per bloccarla.

Per ulteriori informazioni e per iscriversi ai corsi:

Associazione A.I.A.C. Varese– viale Ticino 24 – Gavirate (VA)

Tel/Fax: 0332 629323

E-mail: varese@aiacondomini.it

Sito [A.I.A.C. Varese](#)

[Pagina Facebook](#)

di Ufficio pubblicità