

VareseNews

La riqualificazione di Belforte parte dall'Ex Macello

Pubblicato: Lunedì 13 Gennaio 2020



Partito il cantiere stazioni, l'amministrazione di Varese pensa già ad allargare l'area delle riqualificazioni.

Il prossimo passo fissato riguarda il quartiere **Belforte** la **riqualificazione delle stazioni**, facendola passare dalla grande area dell'**ex macello Civico**, oltre 30mila metri quadri di area ora abbandonata.

Per questo il comune di Varese ha deciso di avviare una **consultazione preliminare per l'acquisizione di proposte e idee sulla trasformazione dell'ex Macello civico**. Lo fa “Nell'ambito delle attività funzionali all'attuazione del **Masterplan Stazioni**” come recita il documento. E le idee e proposte che intendono raccogliere sono: “Finalizzate a definire contenuti innovativi che caratterizzeranno la rifunzionalizzazione dell'Ex Macello Civico in una prospettiva di rigenerazione dell'intero rione Belforte”.

L'Avviso vuole “Avviare un'ampia consultazione e ad acquisire documentazione preliminare, utile sia a indirizzare i percorsi progettuali di attuazione del Masterplan Stazioni, sia ad istruire gli eventuali percorsi procedurali di valorizzazione del sito, in considerazione della strategicità territoriale di tale intervento e delle ricadute potenziali su un ampio contesto urbano e ambientale di riferimento”.

Ma non costituiranno una sorta di priorità per chi le propone: “Le proposte progettuali e gestionali che verranno trasmesse potranno essere utilizzate dal Comune di Varese, dopo opportuna rielaborazione, per la messa a punto di un progetto organico di trasformazione dell'intero compendio”

ma “Non è un concorso di idee, non prevede la formulazione di graduatorie di merito o l’attribuzione di punteggi, compensi o premialità di qualsivoglia natura. I contributi ricevuti, quindi, non produrranno alcun impegno per il Comune di Varese, ma potranno costituire riferimento per l’individuazione di temi e contenuti da approfondire nella definizione delle linee guida del Masterplan”.

Il Comune di Varese suggerisce inoltre un orientamento per le proposte, che: «Dovranno soddisfare al meglio una o più delle seguenti prospettive di sviluppo del quartiere: servizi che contribuiscano a diversificare l’offerta di attività, di attrezzature, di alloggi, presente nel rione e favorirne l’accesso da parte di differenti target di popolazione, anche in un’ottica di Welfare Mix; servizi che rappresentino degli unicum a livello urbano e che possano attrarre target di cittadini diversificati da tutta la città (luoghi per eventi espositivi, culturali e musicali, spazi e impianti sportivi, nuovi spazi per il lavoro, etc.); Connessione con l’intorno, intesa sia come connessione infrastrutturale con l’area oltre la ferrovia, anche in considerazione della vicinanza con entrambe le stazioni, che come proposta di spazi pubblici di qualità a disposizione del rione Belforte”.

Per chi fosse interessato, tutte le indicazioni per approfondire e partecipare sono nei documenti pubblicati [sul sito di Palazzo Estense](#).

Stefania Radman

stefania.radman@varesenews.it