

## Condomini, nuove regole antincendio

**Pubblicato:** Mercoledì 6 Maggio 2020

**La normativa Antincendio che entra in vigore proprio oggi, 6 maggio 2020**, si inserisce in un quadro normativo antincendio ampio e variegato, ma per la prima volta si parla di fabbricati nuovi e vecchi, cioè in poche parole tutte le case in tutta Italia.

**Infatti il Decreto Ministeriale 25 gennaio 2019**, pubblicato in G.U. n. 30 il 5 febbraio successivo, introduce una nuova impostazione dell'antincendio, basata sull'altezza del fabbricato stesso e non più solo sulla presenza di box, di caldaie particolari o altre caratteristiche.

In pratica nel Decreto viene stabilito che tutti i fabbricati esistenti, con altezza antincendio superiore ai 12 metri, debbano mettere in atto una serie di procedure antincendio, via via più importanti all'aumentare dell'altezza del fabbricato e di alcune sue caratteristiche intrinseche, che vanno da **semplici cartelli che indicano le norme di comportamento da adottare in caso di incendio**, fino alla **predisposizione di un sistema d'allarme antincendio** automatico più sofisticato.

**Ma attenzione, si parla di altezza antincendio**, i cui criteri di misurazione sono molto diversi da quelli che tutti adottiamo comunemente per valutare l'altezza di un immobile, tanto che un fabbricato, che all'apparenza può sembrare al di sotto dei 12 metri previsti, per sue caratteristiche, quali ad esempio la presenza di uno scivolo box sotterranei o un lastrico solare accessibile, può benissimo rientrare nella normativa Antincendio.

E' per questo che consiglio vivamente di fare misurare l'immobile ad un esperto, che poi ci dica quali dispositivi e procedure adottare, cioè quelli che la normativa chiama Livelli di Prestazione, che sono ben 4.

Il **Decreto del 25 gennaio 2019** ha dato tempo agli Amministratori, per quanto riguarda i condomini, fino al 6 maggio 2020, cioè oggi, per misurare ed eventualmente adeguare i fabbricati alla nuova normativa, rendendoli responsabili di verificare e mantenere nel tempo tutti i dispositivi che il Decreto prevede, con pesanti conseguenze in caso di inadempienza.

Redazione VareseNews  
[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)