

Pagamento dell'Imu a Busto Arsizio, ecco le novità per le persone in difficoltà

Date : 6 giugno 2020

L'Amministrazione comunale di Busto Arsizio ha varato nei giorni scorsi una serie di misure a sostegno di cittadini e imprese danneggiati economicamente dall'emergenza covid. Tra queste, come ricorda l'assessore al Bilancio Paola Magugliani, «**la decurtazione per 5 mesi della TARI per le attività economiche che hanno dovuto sospendere l'attività a causa dell'emergenza e l'esenzione della TOSAP fino al 31 dicembre** per le occupazioni di suolo pubblico con tavolini e sedie, anche con i dehors permanenti».

L'Amministrazione ha inoltre deliberato la decurtazione del 30% dell'IMU ai proprietari di immobili che esonereranno gli inquilini in difficoltà economica a seguito dell'emergenza (siano residenziali, commerciali o produttivi) dal pagamento di 2 mesi di affitto, salvo misure similari messe in atto a livello nazionale. **Nel caso di abbuono di una sola mensilità, la decurtazione dell'IMU sarà del 15%**. Attualmente la scadenza per versare l'acconto IMU è il 16 giugno. Il saldo dovrà essere versato entro il 16 dicembre 2020.

Il sindaco Emanuele Antonelli annuncia però una novità: «Lunedì, la giunta approverà la proroga dei termini di versamento dell'acconto per i cittadini che registrano difficoltà economiche a causa dell'emergenza sanitaria. A loro daremo la possibilità di eseguire il versamento entro il 30 settembre, senza applicazione di sanzioni ed interessi. In tal modo, non solo offriremo **un ulteriore tangibile, seppur temporaneo, sostegno** a chi è stato messo in crisi dall'epidemia, ma potremo anche **salvaguardare le esigenze di cassa del Comune**, messe a dura prova dal calo delle altre entrate, in un contesto ancora incerto dal punto di vista del sostegno statale ai Comuni e nell'imminenza del termine per il pagamento. Infine, **si permette anche ai contribuenti che non sono stati colpiti dagli effetti negativi dell'emergenza di adempiere tempestivamente ai propri obblighi fiscali**, con ovvi benefici sugli equilibri di bilancio».

Nel caso l'Amministrazione decida per la proroga, si raccomanda ai cittadini che possedessero immobili anche in altre località di verificare se i Comuni in cui sono ubicate le loro proprietà hanno a loro volta stabilito una proroga del pagamento dell'acconto. Di seguito un breve vademecum sulle novità introdotte con la Legge di bilancio 2020 sul sistema dell'imposizione immobiliare locale (per i dettagli si rimanda al sito istituzionale www.comune.bustoarsizio.va.it).

Avendo lo Stato stabilito "l'unificazione" tra l'imposta municipale propria (IMU) e il tributo sui servizi indivisibili (TASI), a partire da quest'anno, l'imposta unica comunale (IUC) è stata abolita, fatte salve le disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI). Il pagamento della prima rata dell'IMU dovrà essere quindi pari al 50% del totale di IMU e TASI (sommati) dell'anno 2019. **Qualora nel 2019 non si fosse versata imposta (ad esempio nel caso di**

acquisto nel corso del 2020), l'aliquota da utilizzare in acconto sarà data dalla somma delle aliquote IMU 2019 e TASI 2019 per la fattispecie immobiliare oggetto di calcolo.

A differenza del 2019, con l'incorporazione del tributo TASI nell'IMU, nel caso di immobili occupati (ad es. nel caso di una locazione) non vi è più la ripartizione del tributo TASI (70% proprietario – 30% occupante): la nuova imposta sarà completamente a carico del titolare del diritto reale (es.: proprietario, usufruttuario, ecc.).

Come sempre, presupposto dell' IMU è il possesso di immobili, inclusi i terreni e le aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati. Non sono tenuti al pagamento i proprietari di fabbricati **adibiti ad abitazione principale di** categoria catastale da A2 a A7 + pertinenze e di fabbricati assimilati (per legge e regolamento) all'abitazione principale, oltre ai proprietari anziani/disabili residenti in istituti di ricovero e cura.

A chi rivolgersi per informazioni:

Ufficio IMU: tel. 0331 390214: mail: tributi.imu.ici@comune.bustoarsizio.va.it

Nei seguenti giorni:

lunedì, martedì e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00:

mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:30;

giovedì chiuso.

Per appuntamenti:

L'ufficio IMU riceve dalle ore 08:45 alle ore 12:45 dal lunedì al venerdì.

Per la prenotazione degli appuntamenti contattare il n. 0331 390472 nei seguenti giorni:

lunedì e venerdì dalle ore 08:00 alle ore 14:00

martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 08:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:00.