

L'impatto del corona virus sull'economia e il mercato immobiliare

Pubblicato: Venerdì 9 Ottobre 2020



La situazione sanitaria d'emergenza provocata dal contagio di corona virus ha fatto registrare difficoltà in tutti i settori dell'economia. Purtroppo, è indispensabile attuare misure per contrastare il virus che comprendono **limitazioni**, non solo alla libertà personale, ma soprattutto **alle attività economiche** con riduzioni dei servizi e chiusure.

Passato il primo momento di crisi e lockdown, è arrivata l'ora di **tirare un po' le somme** guardando ai dati dell'economia globale ma anche dei vari settori, concentrandosi su quelli più significativi come la produzione manifatturiera, esportazioni, mercato immobiliare ma anche il valore dell'oro.

I valori dell'economia globale

In seguito all'emergenza sanitaria, molti paesi stanno vivendo una situazione di crisi economica. Infatti, **la disoccupazione aumenta**, le richieste di nuove assunzioni si abbassano ma soprattutto le stime sul Pil sono tutte state corrette al ribasso. Anche gli Stati considerati economicamente più forti si trovano in questa situazione. È il caso della Svizzera che si appresta **registrare un calo del Pil** intorno al 6,5 – 6,7% nel 2020 e una lenta ripresa solo nel 2021. Purtroppo, **fare previsioni a lungo termine è complicato** perché dipende anche dalla congiuntura economica globale nonché dalle temute seconde ondate del virus che destano non poche preoccupazioni con la stagione invernale alle porte.

I settori più colpiti sono quelli dei servizi e delle esportazioni. Per ora, pare che l'agricoltura regga il colpo, mentre il settore manifatturiero ha registrato diverse difficoltà. Per quanto riguarda le esportazioni, hanno subito **un forte calo** soprattutto per quanto riguarda eccellenze come **l'orologeria e la gioielleria** dove i dati parlano di un calo oltre il 70%.

Le conseguenze sul mercato immobiliare

Secondo i dati e le [notizie di economia del mercato immobiliare](#), la recente emergenza ha portato **una forte crisi**. Era dal 2003 che le vendite immobiliari in Svizzera, e più in particolare nel Canton Ticino, non scendevano **al di sotto delle mille unità**. Sono soprattutto le vendite di proprietà per piani a registrare un forte calo oltre il 20%. **Le perdite si aggirano intorno ai 21 milioni di euro**, cioè un calo generale del 14% secondo l'ufficio cantonale.

I valori dell'oro, bene rifugio per eccellenza

Il valore dell'oro è sempre un'ottima **cartina tornasole per misurare lo stato di salute dell'economia**. L'oro il bene rifugio per eccellenza e nel periodo post covid ha raggiunto livelli record. Infatti, dal 2000 ad oggi registra **una plusvalenza del 570%**.

Nonostante i tassi di interessi bassi, non c'è stato un forte incentivo nell'acquisto di oro anche per colpa della inflazione globale bassa. A differenza di quanto ci si potesse aspettare, non è stato registrato un forte spostamento di capitali verso l'oro. **La situazione complicata, incerta e instabile** conseguenze anche sulle valute estere. Tuttavia, **il dollaro pare stabilizzato** e quindi gli acquisti di oro ne hanno risentito. Il tuo prezzo a settembre non si è rialzato. Anche questo bene considerato bene rifugio per eccellenza, pare attendere per capire come si evolve la situazione sui mercati finanziari globali.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it