

Villa Mylius, aggiudicati i lavori

Pubblicato: Sabato 3 Ottobre 2020



Un altro passo avanti per la riqualificazione di **villa Mylius**: sono stati aggiudicati i lavori dopo il bando di gara pubblicato a dicembre 2019.

Per il momento si tratta solo di indiscrezioni a latere dell'inaugurazione della mostra “**Nel salotto del collezionista. Arte e mecenatismo tra Otto e Novecento**” avvenuta al castello di Masnago nel pomeriggio del 2 ottobre: una comunicazione del Sindaco **Davide Galimberti** al Presidente della Fondazione Cariplo **Giovanni Fosti** – che fa parte dei finanziatori della riqualificazione della villa – durante l'inaugurazione.

Pian piano anche quell'opera sta per arrivare a cantiere: tra l'aggiudicazione e i primi lavori ci sono solo le verifiche di rito e la consegna materiale del cantiere agli aggiudicatari, un percorso che dovrebbe concludersi in alcune settimane.

Leggi anche

- **Varese** – Al via il progetto di restauro della storica piscina di villa Mylius
- **Varese** – Si sbloccano gli avanzi di cassa, il progetto Villa Mylius riparte
- **Varese** – La legge di bilancio anticipa i progetti per Villa Mylius, Capodanno e stazioni
- **Varese** – “Da bambino facevo il bagno nella piscina di Villa Mylius”
- **Varese** – Villa Mylius: i soldi ci sono, ora bisogna aspettare la burocrazia

- **Varese** – Villa Mylius, un altro passo verso l'accademia
- **Varese** – Villa Mylius, si parte: pubblicato il bando di gara per i lavori
- Villa Mylius, i lavori di restauro affidati a un raggruppamento di imprese
- **Varese** – Partono martedì 12 i lavori alla Villa Mylius di Varese
- **Varese** – Nel cantiere di Villa Mylius a Varese, dove si lavora all'università della cucina

VILLA MYLIUS, LA SUA STORIA

La proprietà di villa Mylius è, dal 2007, del Comune di Varese: è stata donata infatti dalla **Fondazione Cattaneo** – rappresentata dagli ultimi eredi della villa, i fratelli Babini Cattaneo – con un atto datato 21/12/2007 e firmato davanti al notaio Antonino Ferrara: 80.000 metri quadrati complessivi, tra parco omonimo e villa Torelli-Mylius.

Nel dicembre 2015 fu siglato, dall'allora Giunta Fontana, uno specifico "Accordo di programma" relativo alla realizzazione dell' "**Accademia del gusto e delle arti**" in collaborazione con la **Fondazione Gualtiero Marchesi**; accordo ancora in essere che prevede la valorizzazione della Villa Mylius come polo di eccellenza culturale, più precisamente alla realizzazione di una **Accademia di Alta Cucina**.

I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA MYLIUS

Il progetto preliminare, approvato nel 2015, è stato redatto da Fondazione Marchesi. A luglio 2019 è stato invece approvato il progetto definitivo, realizzato dall'ufficio tecnico del Comune di Varese, alla cui redazione hanno partecipato anche alcuni progettisti esterni, in particolare per interventi relativi all'acustica, interventi strutturali e impianti elettrici e meccanici.

Ora gli ambienti interni della villa, per esempio, sono suddivisi in diverse unità immobiliari di tipo residenziale, caratteristiche decisamente diverse rispetto alla nuova destinazione d'uso : la riqualificazione riguarderà in particolare queste parti interne con il vincolo, nel progetto, del recupero e restauro di tutte le porzioni con carattere storico. La realizzazione di interventi edili di demolizione e sostituzione di elementi portanti è prevista solamente dove possibile, mentre per il resto è previsto solo un consolidamento strutturale secondo le norme antisismiche e il necessario adeguamento igienico sanitario. Gli impianti tecnici necessari alla scuola di cucina saranno poi realizzati prevalentemente con posa "a secco", senza intervenire con canalizzazioni che prevedano interventi sui muri.

Il costo complessivo dei lavori corrisponde a **6.450.600 euro**, già compreso nel bilancio 2019/21: 3.225.000 euro come contributo di Regione Lombardia, 1.000.000 di euro come contributo della Fondazione Cariplo, 500.000 euro come contributo della Fondazione Marchesi, e 1.354.611,33 a carico del comune.

Stefania Radman

stefania.radman@varesenews.it