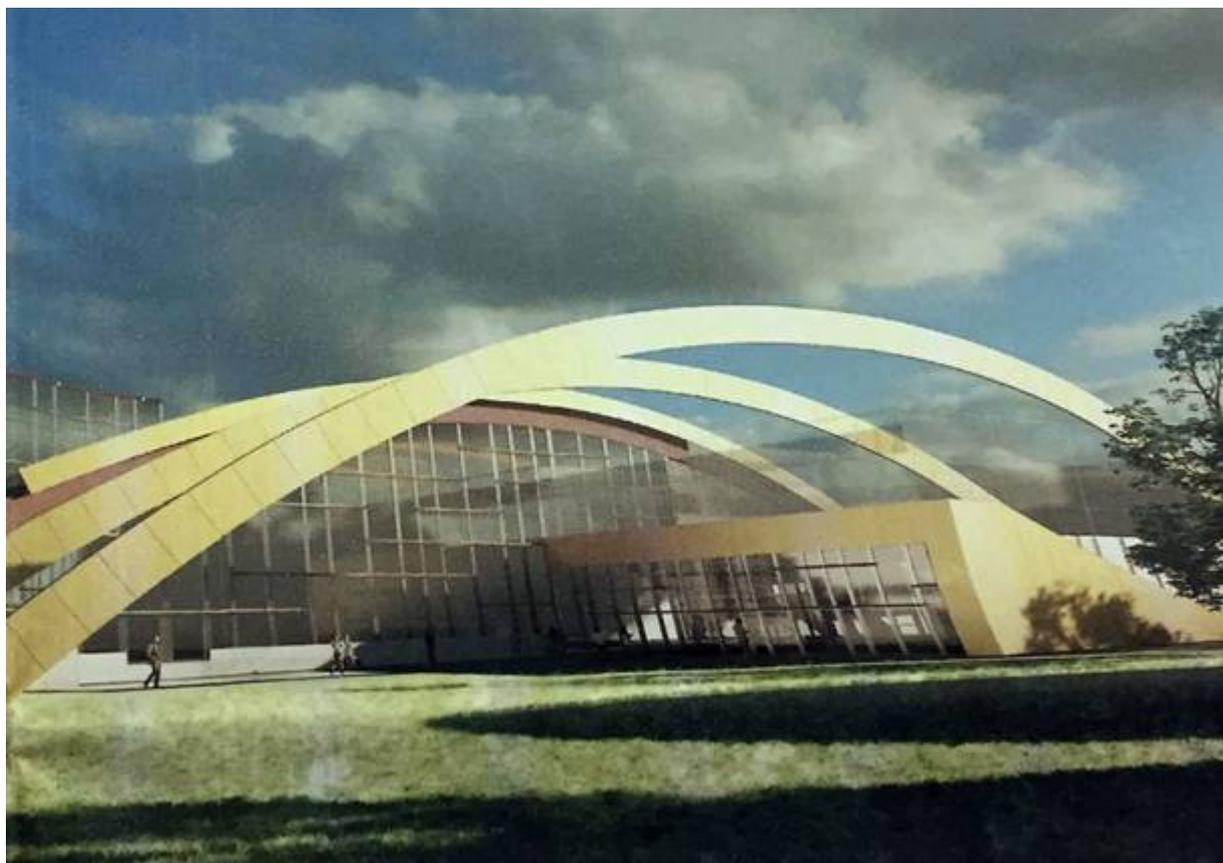


Palaghiaccio, approvato il progetto esecutivo. Ora il cantiere può iniziare

Pubblicato: Giovedì 28 Gennaio 2021



E' stato pubblicato questa mattina – giovedì 28 gennaio – il **documento che approva il progetto esecutivo per la riqualificazione del Palaghiaccio** di Varese, presentato dal raggruppamento temporaneo di imprese che si era aggiudicato la concessione relativa a lavori e servizi della struttura di via Albani, e la cui spesa era stata stimata in complessivi **11.426.878,02 euro**.

Nello stesso documento che rende pubblica l'accettazione, si precisa inoltre che le somme di 19 milioni (18.909.125,56) di euro per **canone** di disponibilità e di 2 milioni (1.999.800,20) di euro a titolo di **contributo** (da parte del Coni) in conto costruzione, sono già state **impegnate fin dall'agosto scorso**.

La pubblicazione è un passaggio fondamentale, l'ultimo dell'iter burocratico necessario per arrivare all'inizio dei lavori. A questo punto quindi, **il cantiere** può diventare realtà: una **data non è ancora stata fissata**, ma presumibilmente potrebbero bastare **alcune settimane** per registrare i primi interventi sull'area di via Albani. Il tempo tecnico, insomma, necessario in questi casi per organizzare un lavoro di questa portata.

COSA PREVEDE IL PROGETTO

Il progetto prevede la **riqualificazione funzionale e statica** del Palazzo del Ghiaccio di via Albani, in due distinti interventi: il primo è di **sostituzione dell'intero involucro**, comprensivo della rimozione

del manto di copertura, della rimozione completa della struttura principale e secondaria e sostituzione con un nuovo sistema simile in legno lamellare identico nella geometria. L'intervento comprende inoltre la **sostituzione completa di tutte le parti finestrate**, con nuove facciate vetrate ad elevata performance energetica e il potenziamento delle parti opache con sistemi a cappotto.

Il secondo intervento è invece quello di **riorganizzazione dei layout interni** che prevede l'ampliamento dell'edificio verso sud, la riorganizzazione dei sistemi di risalita e delle distribuzioni in generale, la revisione di tutti gli spazi aperti al pubblico ma anche di servizio, il restyling del Palaghiaccio e il **rifacimento di tutti gli impianti**. In particolare, l'intervento di revisione dei layout prevede la realizzazione di una **"bussola" esterna**, la biglietteria come nodo di smistamento dei diversi flussi, un ampliamento verso sud della zona piscine, **l'ammodernamento della zona ghiaccio**, la realizzazione di un nuovo corpo scale dotato di ascensore presso l'ingresso principale, la riorganizzazione della zona bar, la **riorganizzazione della palestra fitness**, la realizzazione di un nuovo parcheggio presso gli spazi esterni.

Dall'avvio dei lavori è prevista la loro conclusione nell'arco di 18 mesi.

Palaghiaccio di Varese: progetto definitivo e ok del Coni. La Lega contesta le tempistiche

Stefania Radman

stefania.radman@varesenews.it