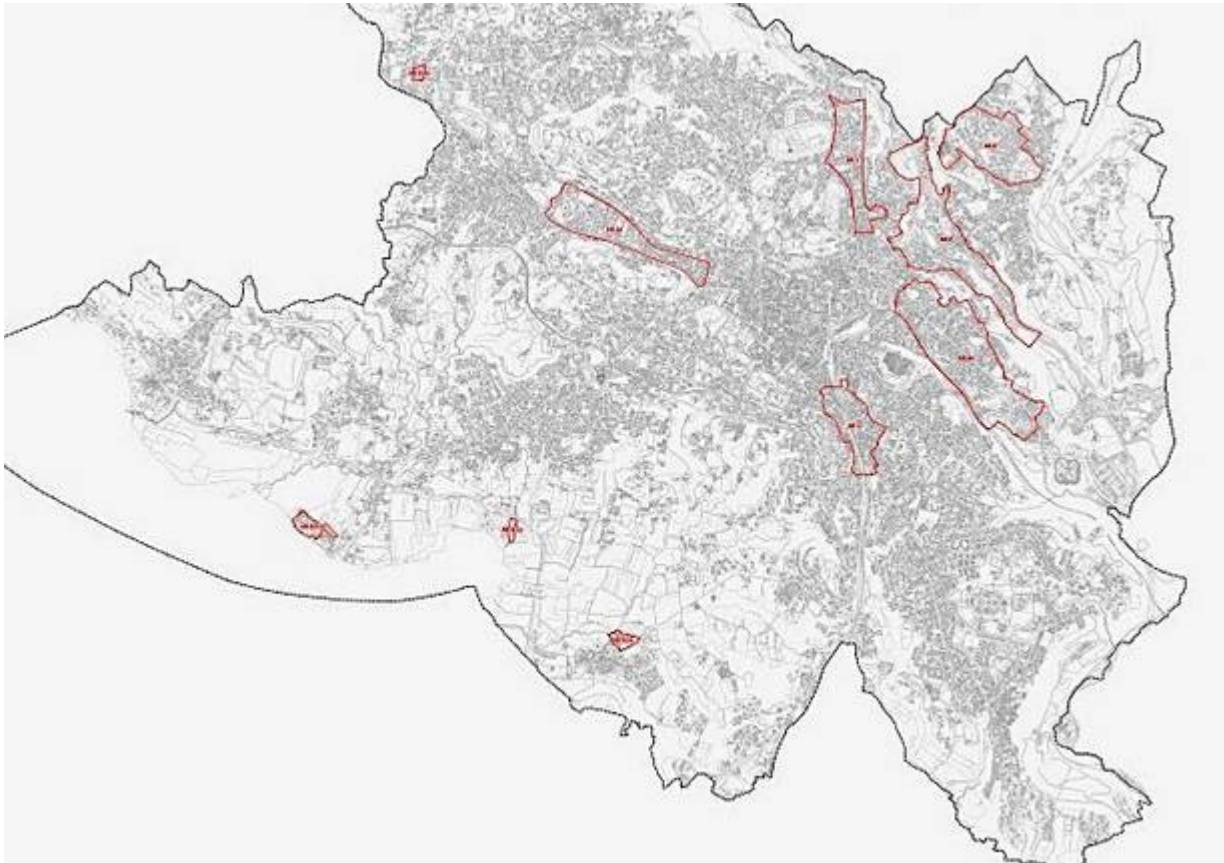


Sei “mini masterplan” per i varesini che vogliono migliorare il proprio quartiere

Pubblicato: Martedì 16 Marzo 2021



Ha, in piccolo, gli **stessi meccanismi del masterplan delle stazioni** ma è rivolto agli abitanti di sei zone della città identificate come da riqualificare il progetto per la rigenerazione urbana di **Varese** dedicato ai privati.

Presentata ieri sera in commissione urbanistica, la proposta, relativa a sei macroaree (*in rosso nella mappa qui sopra*) in diverse zone della città – dai dintorni di Largo Flaiano a San Fermo, dalla zona viale Valganna/Viale dei Mille a Valle Olona, da viale Belforte alle aree dismesse a Schiranna e Capolago – prevede degli incentivi a chi fa opere di riqualificazione urbanistica, con una riduzione al contributo di costruzione e degli altri incentivi, erogati all'interno del bando di rigenerazione urbana di Regione Lombardia.

«Regione Lombardia chiama i comuni a definire i criteri premianti per la rigenerazione urbana, noi ne abbiamo fissati alcuni» spiega l'assessore **Andrea Civati** in commissione. In particolare, «Il comune deve definire in che casi far scattare il contributo per la rigenerazione e in quale quantità: per questo **il comune di Varese ha deciso di individuare degli ambiti di rigenerazione**».

Gli incentivi vanno dal 30% di contributo (è il minimo, vale in tutta la città e anche per piccoli progetti) a salire, nelle aree definite a rigenerazione, fino anche al 100% – in vicinanza degli “isolati di innesco”, quelli su cui si concentra l'attenzione – o a un aumento della metratura fino al 20% in più.

La proposta dell'amministrazione comunale è all'inizio del suo percorso di approvazione: la commissione, dopo la prima seduta, ha deciso di chiederne una seconda prima della votazione, per riguardare meglio i parametri fissati. Ma anche **dopo il voto in commissione**, che si terrà settimana prossima, **sarà necessario sottoporla al consiglio comunale, che si terrà a fine marzo.**

LE SEI AREE INTERESSATE

Dintorni di Largo Flaiano

Area Vellone: divisa in Nord (via Crispi/via Sanvito) e area Vellone Sud (intorno a viale Belforte, da Biumo al Lazzaretto)

San Fermo (tutto il quartiere)

Viale Valganna/viale dei Mille, in zona rotonda

Natura – gruppo di aree dismesse: come ex Cagiva, ex serre Capolago, Varese Porfidi, Maiocchi Masnago

Valle Olona

LA COMMISSIONE URBANISTICA

[Stefania Radman](#)

stefania.radman@varesenews.it