

Alberto Tenti è il nuovo presidente di Confedilizia

Pubblicato: Venerdì 11 Giugno 2021



«Dopo oltre 12 anni di presidenza e 45 anni di legame all'Ape, ho sentito l'esigenza di compiere un passo di lato. Nessuno è indispensabile, tutti siamo preziosi nell'associazionismo. Da oggi darò una mano all'ingegner **Alberto Tenti** nuova guida di Confedilizia a Varese e provincia».

Con queste parole l'avvocato varesino **Vincenzo Brianza** inquadra l'avvicendamento al vertice dell'Associazione della Proprietà Edilizia della provincia di Varese. Da oggi **Alberto Tenti**, 71 anni di **Venegono Inferiore** è il nuovo presidente dell'associazione che tutela oltre **700 piccoli e medi proprietari di immobili nella terra dei sette laghi**.

Ingegnere civile da oltre 40 anni, Tenti è titolare di uno studio di progettazione a Milano ed ha acquisito significativa esperienza nel contesto del consiglio di Confedilizia a Varese. L'operatività, la stima e l'esperienza acquisita dal 1975 dall'avvocato Brianza in seno all'APE ha favorito **la sua permanenza in consiglio**: vice presidente di Confedilizia è l'avvocato **Alberto Piatti**, tesoriere **Mauro Lozza**.

Collaborano in consiglio **Paolo Binda, Marco Camisasca, Giuseppe Colombo, Carlo del Grande, Maria Francesca Fumagalli, Giuseppe Montalbetti e Luca Simioni**, presidente di Fiaip Varese, federazione agenti immobiliari professionali.

Fondata nel 1945, Ape Varese è legata a Confedilizia e nella sua sede di piazza XX settembre è riferimento costante per centinaia di proprietari di immobili per una miriade di servizi: dal **calcolo**

dell'IMU ai contratti di locazione, dagli adempimenti fiscali alle consulenze tecniche per interventi di ammodernamento immobili e detrazioni fiscali, oltre a pareri per **donazioni, successioni, testamenti, ricorsi a commissioni tributarie**.

A Varese sono molti i successi conseguiti da Confedilizia, per conto dei propri associati, per esempio, in materia di **ricorsi all'agenzia delle entrate** relativi all'imposizione della **tassa di registro su clausole penali nel contratto di locazione**. Riferimento costante degli associati, ad Ape spetta la **contrattazione per contratti agevolati nel contesto degli accordi territoriali** tra associazione inquilini e dei proprietari secondo la legge 431/98 che regola le locazioni.

Rilevante l'assistenza ai 700 associati in materia di sfratti per morosità che l'allarme pandemia ha rinviato con il decreto sostegni. Com'è noto l'emendamento dispone che la sospensione delle esecuzioni sia prorogata con questi tempi: al **30 settembre 2021** per i **provvedimenti di rilascio** adottati dal **28 febbraio 2020 al 30 settembre 2020**; prorogati al 31 dicembre 2021 per sfratti esecutivi e rilascio adottati dal 1° ottobre 2020 al 30 giugno 2021. Il 30 giugno 2021 di conseguenza terminerebbe il blocco per i casi rimanenti.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it