

Ristrutturare l'appartamento

Pubblicato: Martedì 8 Giugno 2021



Se una persona si trova nella situazione nella quale vorrebbe acquistare una casa nuova oppure ha ereditato una di famiglia, che però è in disuso da tanti anni si rende conto che dovrà andare a informarsi con il servizio **ristrutturazione appartamento** perché avrà la necessità di rinnovare questa abitazione. Però è giusto ricordare che sono tanti gli aspetti che bisogna tenere in considerazione quando si decide di ristrutturare casa e in un certo senso bisogna sapere quelli che sono i trucchi per arrivare al miglior risultato possibile. Ognuno di questi aspetti rappresenta una questione importante e che bisogna valutare e che non si può assolutamente sottovalutare. Infatti chi contatterà un esperto del servizio **ristrutturazione appartamento Milano** si renderà conto che saranno tanti passaggi da fare. In generale come primo step che bisogna portare avanti è quello di contattare quello che sarà il progettista, che potrebbe essere un geometra o un ingegnere o un architetto e che dovrà firmare il progetto e deve essere quindi un tecnico abilitato o comunque iscritto in uno degli ordini o collegi professionali. Ma a parte l'aspetto formale sarà anche in grado di dare i giusti consigli per migliorare quello che sarà il comfort della nuova abitazione.

Il secondo step sarà quello di eseguire un rilievo in quanto inizialmente uno schizzo viene abbozzato sulla planimetria catastale e che servirà per testare quelle che sono i margini di intervento e anche la fattibilità, ma successivamente sarà necessario un rilievo fotografico architettonico pieno di dettagli, che sarà passaggio fondamentale per il progetto.

Per realizzare quest'ultimo sarà necessario definire la planimetria della Futura abitazione e quindi il professionista dovrà disegnare il progetto definitivo cercando di trovare un equilibrio tra le esigenze

della persona ,con quelli che sono i vincoli degli impianti e strutturali e per quest'ultimo motivo dovrebbe potersi confrontare con uno strutturista o termotecnico. Successivamente il progettista si occuperà di stilare il computo metrico che consiste in un elenco dei lavori da eseguire, collegati con le relative quantità e unità di misura e saranno indicati per ogni voce quelle possono essere i prezzi medi. Infine bisognerà nominare un coordinatore della sicurezza che redigerà il piano di sicurezza sui cantieri e sarà quello che gestirà i lavori e quindi per saperne di più bisogna contattare gli esperti del servizio **ristrutturazione appartamento**.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it