

## Ex Aermacchi, la bonifica degli edifici può proseguire

**Pubblicato:** Mercoledì 4 Agosto 2021



A seguito della [nota inoltrata dall'amministrazione comunale di Varese](#) sulla necessità di proseguire con la bonifica dell'area dell'ex Aermacchi, **la Soprintendenza risponde in una comunicazione al Comune di Varese e alla proprietà.**

**Resta invece soggetto ad autorizzazione preventiva ogni ulteriore intervento sugli immobili** interessati dal procedimento di dichiarazione di interesse culturale.

**La proprietà dell'area a questo punto si riserva di valutare se e come proseguire nelle opere di bonifica**, contenute in un accordo siglato a suo tempo col Comune i cui termini sono venuti meno a causa dell'intervento della Soprintendenza.

**Nella lettera inviata dalla Soprintendenza si legge:** “Gli interventi di bonifica iniziati in data 28 giugno e attualmente in corso nel compendio ex Aermacchi, consistenti nella rimozione delle coperture e di altri manufatti contenenti amianto [...], per quanto riguarda gli edifici interessati dal procedimento citato sono da considerarsi compatibili con la tutela e con il regime di salvaguardia attualmente vigente ai sensi dell'art. 14 c. 4 D.Lgs. 42/2004, conseguente alla comunicazione di questo Ufficio prot. n. 18384 del 23.7.2021; e pertanto possono proseguire ed essere conclusi come da piano di lavoro predisposto, senza altri adempimenti attinenti alla normativa di tutela culturale. Resta invece soggetto ad autorizzazione preventiva, ex art. 21 D.lgs. 42/04, ogni ulteriore intervento sugli immobili interessati dal procedimento di dichiarazione di interesse culturale”.

MIC|MIC\_SABAP-CO-LC|03/08/2021|0019492-p

*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA,  
PAVIA, SONDRIO E VARESE

*Milano.* data del protocollo*A*

Comune di Varese  
Area IX – Gestione del Territorio  
[protocollo@comune.varese.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.varese.legalmail.it)  
[area9@comune.varese.it](mailto:area9@comune.varese.it)

*e.p.c.*

Società S.A.M. 2020 s.r.l.  
Piazza Giovine Italia 3  
20123 MILANO  
[sam.2020@pec.it](mailto:sam.2020@pec.it)

*Class.* 34.07.07/63/2021*Ref. nota prot. n.* 91299 *del* 30/07/2021*N. prot. n.* 19367 *del* 02/08/2021

**OGGETTO:** VARESE - Area ex Aermacchi in Via Sanvito.  
N.C.E.U. Sez. Masnago Foglio 6 particella 273 *parte* - Proprietà privata.  
Procedimento di dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi degli articoli 10 c. 3, 13 e 14 del  
D.Lgs. 42/2004 *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, avviato con nota prot. n. 18384 del  
23.7.2021.  
Comunicazioni.

Con riferimento al procedimento in oggetto e alla nota di richiesta di precisazioni da parte di codesta Amministrazione, pervenuta il 2.8.2021 al prot. n. 19367, questo Ufficio comunica che gli interventi di bonifica iniziati in data 28 giugno u.s. e attualmente in corso nel compendio ex Aermacchi, consistenti nella rimozione delle coperture e di altri manufatti contenenti amianto (come meglio precisati nella nota che si riscontra), per quanto riguarda gli edifici interessati dal procedimento citato sono da considerarsi compatibili con la tutela e con il regime di salvaguardia attualmente vigente ai sensi dell'art. 14 c. 4 D.Lgs. 42/2004, conseguente alla comunicazione di questo Ufficio prot. n. 18384 del 23.7.2021; e pertanto possono proseguire ed essere conclusi come da piano di lavoro predisposto, senza altri adempimenti attinenti alla normativa di tutela culturale.

Resta invece soggetto ad autorizzazione preventiva, ex art. 21 D.Lgs. 42/04, ogni ulteriore intervento sugli immobili interessati dal procedimento di dichiarazione di interesse culturale.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Il funzionario di zona  
Arch. Roberto Nessi

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Giuseppe Stolfi

Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI  
COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE  
Via E. De Amicis 11 - Corso Magenta 24 - 20123 Milano; Tel. 02 89400555 - 02 86313290  
CF 80143930156; Cod. IPA GGUKD; [www.soprintendenzalombardiaoccidentale.beniculturali.it](http://www.soprintendenzalombardiaoccidentale.beniculturali.it)  
PEC: [mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it); PEO: [sabap-co-lc@beniculturali.it](mailto:sabap-co-lc@beniculturali.it)

Redazione VareseNews  
[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)

