

L'obbligo di revisione della caldaia: oltre i miti e le leggende

Pubblicato: Lunedì 11 Ottobre 2021



La **revisione delle caldaie** è disciplinata dal DPR 74 del 2013, che rappresenta la normativa di riferimento in materia ed è entrato in vigore a partire dal 12 luglio di quell'anno. Abbiamo voluto fare chiarezza in proposito, rivolgendoci a veri esperti del settore: il team di **SuperMario24**, che può essere contattato da chiunque abbia bisogno di una [revisione caldaia Milano](#).

Che cosa prevede il DPR che abbiamo menzionato?

Con questo DPR viene decretato l'**obbligo di controllo delle caldaie** e della loro manutenzione, con riferimento anche agli impianti termici. Vengono individuate, inoltre, le regole da rispettare a proposito della periodicità con la quale gli interventi devono essere eseguiti. A questo proposito, è utile specificare che sono due i tipi di interventi che possono essere compiuti: uno è quello della **manutenzione ordinaria**, mentre l'altro corrisponde alla cosiddetta verifica dei fumi, e consiste nel controllo dell'efficienza energetica.

Esiste un obbligo annuale per i controlli relativi alla manutenzione delle caldaie?

In realtà no, perché la frequenza da rispettare dipende da diversi criteri. In primis è necessario verificare direttamente le **indicazioni dell'installatore della caldaia**, che in teoria dovrebbe specificare la frequenza con la quale la manutenzione deve essere eseguita. Nel caso in cui tale dato non venisse

messo a disposizione dall'impresa installatrice, è necessario leggere il libretto di uso e manutenzione del produttore. Infine, qualora neanche il **libretto** riportasse informazioni, si deve tenere conto della periodicità che viene sancita dalle norme UNI e CEI. In pratica, l'obbligo di provvedere al controllo di manutenzione annuale non c'è.

Che cosa è necessario sapere, invece, a proposito dell'obbligo di verifica dei fumi?

Come accennato, la **revisione dei fumi di combustione** corrisponde ai controlli che devono essere effettuati per l'efficienza energetica della caldaia. In questo caso esistono degli obblighi di legge, con regole differenti a seconda delle caratteristiche e della potenza della caldaia. Entrando più nel dettaglio, i **controlli di efficienza energetica** devono essere eseguiti una volta all'anno per un generatore alimentato a combustibile solido o liquido con una potenza termica di più di 100 Kw; una volta ogni due anni per un generatore alimentato a combustibile solido o liquido con una potenza termica compresa fra 10 e 100 Kw o per un **generatore alimentato a gpl, a metano o a gas** con una potenza termica di più di 100 Kw; una volta ogni quattro anni per un generatore alimentato a gpl, a metano o a gas con una potenza termica compresa fra 10 e 100 Kw.

E le revisioni da chi devono essere eseguite?

Tanto per il **controllo dei fumi** quanto per la manutenzione è indispensabile fare riferimento a ditte abilitate, come previsto dal Decreto del ministro dello Sviluppo Economico 37 del 22 gennaio del 2008.

Di che cosa si occupa SuperMario24?

Il nostro team è impegnato nei **servizi di assistenza, sostituzione, installazione, revisione, manutenzione e riparazione di caldaie**. Un vero e proprio pronto intervento che è operativo 7 giorni su 7 e 24 ore su 24. Anche in caso di urgenze o emergenze, quindi, si può fare sicuro affidamento sui nostri esperti per risolvere problemi e guasti. Volendo, si può utilizzare anche il **form presente sul nostro sito** per entrare in contatto con noi, scrivendo semplicemente nome, città, indirizzo di posta elettronica e numero di telefono. Tra i marchi di caldaie che trattiamo ci sono tutti i più famosi, da Arca a Step, da Savio a Baxi, da Imar a Sime, da Ariston a Biasi. Ovviamente, disponiamo di tutte le **certificazioni** e di tutti gli strumenti che sono necessari per garantire un servizio di assistenza caldaie perfetto sotto ogni punto di vista, garantendo lavori eseguiti a regola d'arte.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it