

## VareseNews

### Aperto il bando per villa Baragiola a Varese: 11 milioni per cambiare volto a Masnago

**Pubblicato:** Mercoledì 29 Dicembre 2021



È stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento della progettazione che porterà alla realizzazione del piano denominato “**Villa Baragiola, abitare Varese Social Housing, verde, condivisione e cultura**”. I soggetti interessati hanno tempo fino alle 12 del 14 febbraio per presentare le proposte.

#### Leggi anche

- **Varese** – Giù il muro, villa Baragiola sarà collegata con il quartiere di Masnago a Varese
- **Varese** – Parte da Villa Baragiola la “città in 15 minuti” del Partito Democratico di Varese: “più smart e ecologica”
- **Varese** – Il Comune di Varese riqualificherà l'ex Macello di Belforte e Villa Baragiola a Masnago

L'obiettivo della progettazione, che ha ottenuto il finanziamento ministeriale all'interno del **Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)**, è quello di dare vita alla rigenerazione dell'intero comparto storico di Villa Baragiola, che oltre alla villa comprende anche il parco pubblico e diversi edifici storici attualmente in stato di abbandono nel rione di Masnago, in un'ottica di sostenibilità economica, sociale e ambientale.

La proposta dovrà infatti individuare una specifica strategia in grado di rafforzare la vocazione culturale del quartiere, con sistemi innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano. Importante poi la rifunzionalizzazione delle aree attraverso interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione di edifici di interesse storico artistico. Inoltre sono previste opere relative alla qualità ambientale, con interventi per potenziare la sostenibilità dell'area, il ripristino degli ecosistemi naturali e il restauro paesaggistico.

Il bando di gara ha per oggetto la progettazione di fattibilità tecnico-economica, la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere. **I soggetti interessati potranno richiedere chiarimenti esclusivamente tramite piattaforma SINTEL entro il 7 febbraio.**

L'importo previsto delle opere di cui si chiede la progettazione è stimato per **oltre 11 milioni di euro** e include interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, oltre alla messa in sicurezza e realizzazione di tutti gli impianti.

I documenti di gara con tutti i dettagli si trovano sul sito del Comune di Varese.

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it