

I lavori edilizi di ristrutturazione

Pubblicato: Sabato 11 Dicembre 2021



I lavori edilizi che riguardano la **ristrutturazione** sono rivolti a una **riqualificazione o a un restyling degli ambienti che hanno bisogno di ripristino della forma o compattezza originale**. Ci sono molti immobili che sono vecchi costruiti molto prima del 1950 dove ci sono delle pareti e una struttura o tramezzi in calce, rimanenza di macerie e legno. Queste non sono certo delle strutture solide e prima o poi si devono ristrutturare.

Ovviamente in questi casi si parla di un **lavoro che interessa la struttura portante**. Sono lavori in grado di recuperare e fortificare l'immobile e gli ambienti. Poi esistono le **ristrutturazioni che sono affidate solo ad una bellezza estetica**. Si deve fare una diversificazione tra gli interventi poiché ognuno di loro porta ad avere poi dei costi diversi e dei lavori o permessi da richiedere.

Differenza tra gli ambienti per la ristrutturazione

Per fare una **Ristrutturazione ambienti** si devono prima notare le differenze, cioè quali sono le funzioni delle stanze presenti.

Iniziamo con quelle più **problematiche, cioè con la cucina e il bagno**. Perché si considerano **gli ambienti che sono più difficili da ristrutturare**? Nel corso degli anni queste **zone che sono definite "umide"** avranno avuto tantissimi problemi per quanto riguarda proprio la **presenza di umidità, condensa, acqua e climi diversi**. Il tutto avrà portato delle sicure conseguenze all'interno della casa.

Per esempio è possibile che i bagni abbiamo sviluppato delle muffe che sono molto evidenti sulle superfici, ma le radici possono essere interne. Quindi è necessario fare una ristrutturazione che si occupi di eliminare gli **intonaci e fare un lavoro antimuffa**.

Mentre per le cucine è normale che si abbia un **accumulo di grasso e di altri vapori oleosi che possono dare dei problemi sulle superfici delle pareti**. Il problema è proprio la grande quantità di batteri e microrganismi presenti. La ristrutturazione quindi andrà ad avere un obiettivo principale, cioè quello di avere degli isolamenti impermeabili che sono in grado di non far **penetrare questi vapori all'interno delle pareti**.

Ovviamente in entrambi gli ambienti è necessario che ci siano dei lavori che vadano a garantire un'idrorepellenza totale. Le **imprese edilizie saranno quelle in grado di garantire dei lavori** chiari che vadano a proteggere gli ambienti negli anni avvenire.

Per fortuna le altre camere sono molto più semplici da riparare e ci si potrà concentrare esclusivamente sull'eliminazione di piccoli problemi e sull'estetica.

Ristrutturazione? Approfitta per fare un isolamento termico

Siccome si sta **progettando una ristrutturazione negli ambienti domestici**, allora perché non approfittare della situazione per fare poi un **isolamento termico ed acustico**.

In camera da letto, ad esempio, avere queste **tipologie di isolamenti** consente di poter riposare in un ambiente che è assolutamente silenzioso eliminando totalmente l'inquinamento acustico. Si tratta quindi di una situazione che va a beneficio di un sonno tranquillo e riposante.

L'isolamento termico si può fare perfino con una buona agevolazione che arriva al 65% con una riqualificazione immobiliare totale e un aumento del valore immobiliare. Tra l'altro, i materiali usati per fare questo lavoro, portano ad avere un effetto passivo che è quello di avere perfino un buon isolamento acustico.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it