

## Il recupero delle Fattorie Visconti alla prova del voto sulle opere pubbliche

**Pubblicato:** Domenica 19 Dicembre 2021



Nel consiglio comunale di **Somma Lombardo** di domani, lunedì **20 dicembre**, con il voto al piano opere pubbliche si deciderà del ritorno delle **Antiche Fattorie Visconti** all'interno delle proprietà comunale e che, dunque, da ora in poi sia l'amministrazione Bellaria a occuparsi della messa in sicurezza e non più la municipalizzata Spes (nel piano del 2022, infatti, è previsto lo stanziamento di 780mila euro).

### Il bando di Fondazione Cariplo e il bilancio di Spes

Ma come si è arrivati a questa decisione? Procediamo con ordine.

Nel 2019 Spes ha partecipato al [bando di Fondazione Cariplo](#), senza ottenere il finanziamento; a febbraio 2020, poco prima del primo lockdown, il sindaco **Stefano Bellaria** aveva annunciato che, con o senza bando, sarebbe partito l'iter per la messa in sicurezza.

Poi, però, è arrivata la pandemia e Spes, con la chiusura del Terminal 2 e di una delle farmacie che gestisce, ha chiuso il 2020 con una [perdita di 452mila euro](#) (il 70% in meno rispetto al 2019); numeri che non hanno permesso all'azienda di procedere con la messa in sicurezza.

Poi, durante il consiglio comunale dello scorso 25 novembre, a un'interrogazione della consigliera di

opposizione **Manuela Scidurlo** (Fratelli d'Italia) proprio sullo status immobilizzato del progetto, il primo cittadino ha svelato le intenzioni dell'amministrazione di riacquisire il bene da Spes: «Non vi nascondo che si vuole iniziare l'iter per riportare la proprietà delle Fattorie in capo all'amministrazione cittadina in modo da poter intervenire, è un obiettivo che vogliamo perseguire. **In questa fase è più facile che accenda il mutuo il Comune di Somma Lombardo che non Spes**».

Poi, nella commissione di inizio dicembre, sono stati presentati il bilancio di previsione e il piano triennale delle opere pubbliche, che contengono per il 2022 la spesa di 780mila euro per la messa in sicurezza del bene.

### “Tutti hanno a cuore le Fattorie”

Il voto in consiglio, domani, è il primo «passaggio formale» per il nuovo percorso delle Fattorie – spiega Bellaria: «Abbiamo deciso questo perché Spes, per come sono andati gli ultimi due anni, non può fare questo investimento: **abbiamo deciso di investire come amministrazione e riacquisire il bene dalla municipalizzata**».

Come ha reagito Spes? «Il consiglio di amministrazione di Spes ha a cuore il progetto, come noi. **Se non ci fosse stato il Covid si sarebbe intervenuti già da un anno**».

Dopo il voto a favore del piano, ci sarà da aspettare il «nulla osta dal Ministero dei beni ambientali». A gennaio si potrà andare dal notaio per riacquisire il bene, poi si «penserà al bando per la messa in sicurezza. **Quando avremo il via libera della soprintendenza procederemo celermente**».

«**Non partiamo da zero**», sottolinea Bellaria, «ci sono delle idee da cui partire»: ovvero quelle del bando di Fondazione Cariplo del 2019, che non sono state chiuse in un cassetto; certo, bisognerà verificarne la fattibilità, specialmente per quanto riguarda la parte dedicata all'ostello per i viaggiatori che transitavano da Malpensa.

In più, visto che si tratta di un bene caro a tutti i sommesi, il Comune avvierà un confronto aperto con i cittadini, le associazioni (non solo il **Comitato Fattorie Visconti**, che recentemente **ha lamentato di essere stato escluso da Spes e il Comune nei tavoli decisionali**) e i segretari di quartiere, «visto che anche loro hanno a cuore un immobile caro ai sommesi»: «Partiamo dai progetti del 2019 e avviamo un confronto a trecentosessanta gradi con la cittadinanza, dandoci dei tempi certi per il confronto e per velocizzarne la riqualificazione, perché non si può discutere all'infinito».

Nicole Erbeti

nicole.erbetti@gmail.com