

Via le barriere architettoniche: bonus per disabili e non solo

Pubblicato: Lunedì 31 Gennaio 2022



Tra le **agevolazioni fiscali** dedicate alla mobilità delle persone con disabilità c'è anche il bonus per l'**eliminazione delle barriere architettoniche**. **Bonus** che è pari al **75%** delle spese sostenute anche **in edifici dove non c'è la presenza di disabili**. L'importante novità è utile per migliorare la qualità di vita delle persone fragili. Ed è spiegata nel dettaglio nella nuova guida redatta dall'**Agenzia delle Entrate**. Vademecum dove sono raccolte tutte le detrazioni, esenzioni e agevolazioni come ad esempio l'agevolazione per il settore auto, mezzi di locomozione, detrazioni per figli a carico e spese sanitarie. **Clicca qui per consultare il documento.**

Nello specifico la **detrazione d'imposta del 75%**, introdotta dalla **legge n. 234/2021** (legge di bilancio 2022), è valida solo per il 2022. E riguarda le spese documentate e sostenute nel **periodo tra il primo gennaio e il 31 dicembre 2022**. Spesa che va ripartita tra gli aventi diritto in **5 quote annuali** di pari importo. In alternativa si potrà optare per la cessione del credito o lo sconto in fattura. Come spiegano dall'**Agenzia delle Entrate** gli interventi devono «rispettare i requisiti previsti dal decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 236 del 14 giugno 1989». La detrazione spetta anche per gli **«interventi di automazione degli impianti degli edifici»**.

Agevolazione disabili 2022

Bonus del 75% per l'abbattimento delle barriere architettoniche

Ecco le spese detraibili:

- ascensori montacarichi
- elevatori esterni all'abitazione
- sostituzione di gradini con rampe (sia negli edifici che nelle singole unità immobiliari)
- strumenti di robotica e tecnologici per la mobilità di persone con handicap grave
- automazione degli impianti degli edifici e delle singole unità immobiliari
- sostituzione dell'impianto e spese di smaltimento e bonifica

ATTENZIONE - La detrazione non si applica per il semplice acquisto di strumenti o beni mobili, anche se diretti a favorire la comunicazione e la mobilità della persona con disabilità



Spese documentate sostenute nel periodo tra il primo gennaio e il 31 dicembre 2022

Nello specifico rientrano nell'agevolazione le spese sostenute per ascensori, montacarichi ed elevatori esterni all'abitazione. Nell'elenco è prevista anche la **sostituzione di gradini con rampe**, sia negli edifici che nelle singole unità immobiliari. Sarà possibile migliorare la mobilità interna ed esterna di una struttura con la **robotica** e ogni altro mezzo tecnologico, ma solo in caso di handicap grave. L'agevolazione non riguarda solo gli interventi di automazione degli impianti, ma anche lo smaltimento e bonifica dei materiali obsoleti. **La detrazione non si applica**, invece, per il semplice acquisto di strumenti o beni mobili, anche se diretti a favorire la comunicazione e la mobilità di persone disabili.

L'Agenzia delle Entrate ha poi segnalato che il Bonus barriere architettoniche è **possibile averlo anche con il "Superbonus"** (detrazione del 110%). Però solo per le «spese sostenute dal 1° gennaio 2021» a favore della mobilità interna ed esterna all'abitazione delle persone con disabilità grave. E risulta necessario che questi lavori siano eseguiti «congiuntamente a interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti. Ossia i cosiddetti interventi trainanti».

Bonus barriere architettoniche – Importi:

- **50.000 euro**, per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno.
- **40.000 euro**, moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari.
- **30.000 euro**, moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

"Fisco e tasse in pillole" la rubrica per aggiornare i lettori sulle scadenze e le novità relative al mondo fiscale e tributario con la consulenza dei commercialisti dello "Studio Penati" di Legnano

Gea Somazzi

gea.somazzi@legnanonews.com