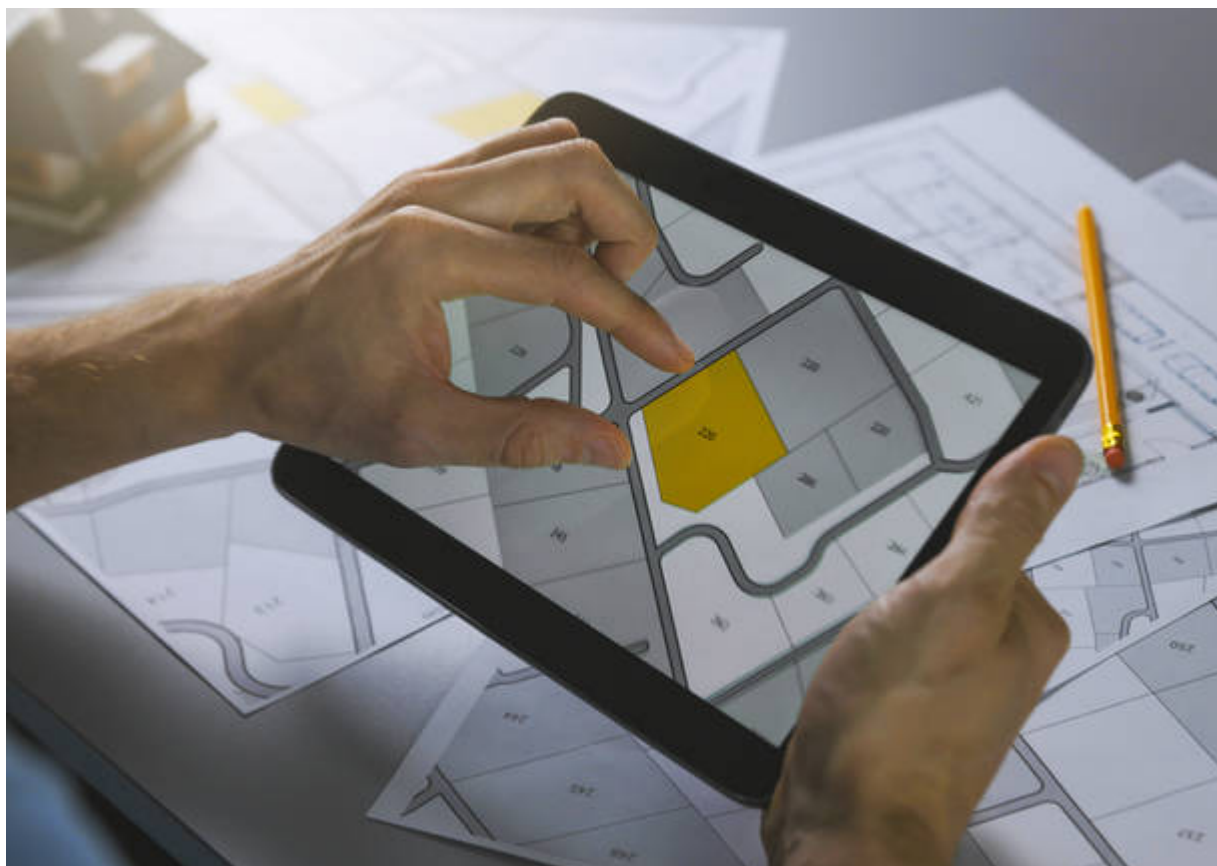


Nuovo formato per la visura catastale

Pubblicato: Sabato 12 Marzo 2022



Cambia tutto per ciò che riguarda **le visure catastali e la gestione degli atti elaborati dal catasto**. Dal gennaio 2021 è infatti in attività il SIT, Sistema Integrato del Territorio, ormai disponibile per tutto il territorio nazionale. Sono quindi cambiate le visure catastali, disponibili anche online, in modo da rendere **più semplice al cittadino ottenere informazioni sugli immobili**.

Una nuova piattaforma online

Ormai da alcuni mesi è disponibile la nuova Piattaforma dell'Agenzia delle Entrate che permette una migliore integrazione tra i dati disponibili per gli immobili presenti su tutta la penisola. Per l'utente finale e per i tecnici che quotidianamente hanno le necessità di effettuare una [visura catastale](#) si tratta di un evento epocale, visti gli ampi cambiamenti disponibili. Per altro è importante notare come questo evento si configuri all'interno della più generale opera di digitalizzazione di tutti i servizi fiscali e tributari, che sta avendo in Italia ormai da alcuni anni. Come è avvenuto e sta avvenendo per gli altri servizi, anche l'adozione del SIT si sta diffondendo in modo graduale. A partire dal gennaio 2021 sono stati fatti passi da gigante; solo un anno fa infatti il SIT era **disponibile per un'area ristretta, che oggi si è allargata quasi a tutta Italia**.

Come funziona il nuovo sistema

In sostanza il SIT permette di **consultare i dati catastali in modo più rapido e pratico**. Il sistema

infatti permette di integrare tra loro le informazioni disponibili presso diversi database, insieme con la cartografia disponibile per il territorio italiano. Il software oggi a disposizione permette di verificare con uno strumento semplice l'intero [catalogo nazionale degli immobili](#) . Esiste infatti una problematica di fondo per quanto riguarda il catasto e la sua gestione in Italia. Sono varie le zone del Paese in cui erano presenti delle importanti lacune per quanto riguarda i dati degli immobili e dei loro proprietari. La nascita del SIT si configura quindi come un primo passo verso la modifica sia del catasto, sia del sistema fiscale correlato al possesso di uno o più immobili. Grazie a questo nuovo sistema risulta più facile per gli enti che gestiscono **il territorio verificare e valutare gli immobili presenti in una certa area**, conoscendone tutte le caratteristiche peculiari, dati dei proprietari compresi.

La modifica del catasto

La questione del catasto è **purtroppo annosa e critica per il nostro Paese**. Purtroppo nel corso degli anni le varie zone hanno visto una gestione per certi versi creativa, per certi versi lacunosa per quanto riguarda gli immobili e i terreni. In un Paese civile come il nostro ci troviamo ancora con delle aree in cui non è facile attribuire la proprietà di un immobile a uno o più proprietari. Inoltre in varie zone le rendite catastali e i valori degli immobili e dei terreni non sono stati aggiornati da decenni, mentre in altre aree tali dati sono stati attribuiti negli ultimi anni. Vi è una evidente sperequazione in tale situazione, che vede alcuni cittadini pagare le tasse in modo decisamente più elevato rispetto ad altri. La riforma del catasto è **stata richiesta dalla Comunità Europea ed è sentita da più parti come necessaria**.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it