

VareseNews

Nuova vita per l'ex Tipografica Mori di Varese: diventerà una residenza socio-assistenziale

Pubblicato: Venerdì 8 Aprile 2022



Il grande fabbricato, a pochi passi dalla nuova entrata del pronto soccorso di **Varese**, è dismesso da qualche anno. Ma dietro la siepe che la nasconde alla strada i lavori fervono, e cambieranno quel pezzo di città attorno all'**ospedale di Circolo**.

E' in corso di demolizione infatti l'**ex Tipografica Mori**: l'edificio in via Guicciardini, che occupa un'area di circa 22mila metri quadrati, e che tocca anche la parallela via Gozzi, è stato anche il luogo dove si stampavano le **edizioni Giuffrè**, ma da qualche tempo era inutilizzata.

Il privato acquirente che l'ha acquistata realizzerà nell'area una **Rsa, residenza socio assistenziale dedicata principalmente agli anziani**, ma che avrà anche una comunità di accoglienza per **minori** e per **patologie psichiatriche**.

Per liberare l'area e poi trasformarla nella nuova destinazione in questi giorni è incorso la demolizione, a cura della varesina **De Luis Scavi**: l'operazione gode degli incentivi del comune di Varese, che da ormai diversi anni concede agevolazioni a chi demolisce fabbricati dismessi.

Particolarmente importante sarà la compensazione pubblica dell'edificio: «Innanzitutto, verranno realizzati 150 posti auto al servizio dell'ospedale – spiega l'assessore all'Urbanistica **Andrea Civati** – Al posto della precedente area cementata, ci saranno **8mila metri quadri di aree verdi**, con

marciapiedi e percorsi pedonali al loro interno, che permetteranno, tra l'altro, di **collegare il parcheggio con l'ospedale di Circolo**. Inoltre, **verrà creata una strada** che consentirà un **nuovo accesso verso l'ospedale da via Gozzi fino a via Guicciardini**, rendendo più facile raggiungere il nuovo parcheggio, e l'ospedale, da viale Borri».

[Stefania Radman](#)

stefania.radman@varesenews.it