

Fabi: “Le rate dei nuovi mutui a tasso fisso sono quasi raddoppiate”

Pubblicato: Domenica 5 Febbraio 2023



Secondo un dossier della **Fabi** (Federazione bancari italiani), le **famiglie indebite** in Italia sono 6,8 milioni, pari a circa il **25% del totale**. Di queste, **3 milioni e mezzo** hanno un mutuo per l'acquisto di una casa. Nel corso del 2022, i tassi di interesse sui prestiti sono notevolmente aumentati e nuovi incrementi sono inevitabili se il costo del denaro verrà ulteriormente aumentato.

Comprare oggi un'automobile a rate, per esempio un modello da **25.000 euro**, costa, nel caso di un finanziamento decennale a un tasso del **10,9%**, quasi **5.000 euro** in più rispetto al 2021. Per quanto riguarda i nuovi mutui, **le rate di quelli a tasso fisso sono quasi raddoppiate**, mentre per quelli a tasso variabile il **“rimborso” mensile è salito del 24%**.

Andando più nel dettaglio, per un mutuo a tasso fisso da **200.000 euro di 25 anni** (il tasso medio applicato dalle banche è del 3,9%), la **rata mensile è di 1.056 euro**; per un prestito da **100.000 euro, sempre di 25 anni**, col tasso al 3,7%, la rata mensile è, invece, di **517 euro**. Quanto ai vecchi mutui, invece, nessuna differenza per quelli a tasso fisso, mentre le rate di quelli a tasso variabile hanno subito aumenti fino al **43%**.

I PRESTITI DELLE BANCHE ALLE FAMIGLIE

Il valore complessivo dei mutui per l'acquisto di abitazioni ammontava, a fine novembre, a **426**

miliardi di euro, in crescita di **50 miliardi** rispetto a fine 2017 (+13,5%). Sul totale di 25,7 milioni di famiglie italiane, quelle che hanno un mutuo sono circa 3,5 milioni, su un totale di 6,8 milioni di cittadini indebitati anche con altre forme di finanziamento, come il credito al consumo e i prestiti personali.

Tra credito al consumo e prestiti personali, le banche hanno erogato 256 miliardi di euro di prestiti ai cittadini, valore in crescita di circa 2 miliardi rispetto al 2017 (+1%).

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it