

Stop ai capannoni: il Comune esprime parere negativo alla logistica a Tornavento

Pubblicato: Sabato 4 Febbraio 2023



Il Comune di Lonate Pozzolo “stoppa” l’insediamento di logistica alla Zarina, l’area ai margini del borgo di Tornavento: l’ente ha infatti **espresso parere negativo al termine della procedura di VAS** relativa alla **variante puntuale del PGT**.

La questione riguardava un Piano Integrato d’Intervento avviato tre lustri fa, che prevedeva destinazione turistico-alberghiera. In seguito alla richiesta del privato proprietario dell’area, **lo scorso anno si era proceduto a Variante puntuale al Pgt**, per convertire l’insediamento alla funzione logistica. **Si è passati quindi alla Vas** (Valutazione Ambientale Strategica).

E qui, analizzata la documentazione e valutati i pareri degli altri Enti coinvolti, il Comune ha espresso parere negativo **motivato per le ricadute sul contesto comunale e quindi la variante non proseguirà**. Nel documento vengono recepiti e richiamati anche **i pareri di Provincia e Parco del Ticino**, che avevano chiesto di valutare aree alternative: una simile operazione – sottolinea il Comune – sarebbe possibile nell’ambito di una Variante generale, mentre la procedura avviata era quella di una Variante puntuale, vale a dire focalizzata sulla singola area (il Pgt di Lonate prevede aree di nuova logistica, ma non lì).

«**Il comune non ha cambiato idea**» dice la sindaca **Nadia Rosa**. «Ha avviato il procedimento per la verifica di tutte le condizioni e ha poi concluso con un parere negativo. Le polemiche create ad arte sui

social non c'entrano alcunché con la decisione motivata del Comune, che si basa su dati e documenti e non sulle chiacchiere strumentali alla caciara».

L'insediamento di logistica era diventato oggetto di una parte della vivace polemica politica locale, ma era stato anche **fortemente criticato dalle associazioni ambientaliste**, perché **avrebbe aggiunto ulteriore consumo di suolo in un'area – quella intorno a Malpensa – già molto intaccata dalle grandi infrastrutture (qui una sintesi)**.



La proposta di area logistica presentata

E questo punto? «**Resta in vigore l'attuale PII già convenzionato**, che non è ancora scaduto ed è conforme a quanto previsto dal Pgt, con destinazione turistico-ricettiva. Sarà il privato a decidere se e come portare avanti questo progetto, rispettando gli obblighi convenzionali». La convenzione del 2007 prevedeva anche la riqualificazione di via Matteotti, di cui si è discusso anche negli ultimi giorni a causa di un incidente mortale.

Di per sé, appunto, la previsione di edificazione non viene cancellata. **Il progetto però era fermo da tempo** e, appunto, il privato voleva convertirlo a logistica. **Sfumata l'idea dei capannoni, bisognerà vedere se il proprietario vorrà procedere diversamente**.

Roberto Morandi

roberto.morandi@varesenews.it