

VareseNews

Il comune di Varese vende otto immobili: tra questi c'è lo Chalet Martinelli

Pubblicato: Giovedì 6 Aprile 2023



Il comune di Varese vende otto proprietà, alcune delle quali particolarmente note: si tratta, secondo la nota del Comune, di “due edifici all’interno dell’area stazioni, tre terreni e tre alloggi, per un importo totale di circa 936 mila euro”.

IN VENDITA CHALET MARTINELLI ED EX BAGNI PUBBLICI

E i due edifici in zona stazioni sono ben noti ai varesini e a chi frequenta piazzale Trieste: si tratta infatti dello **Chalet Martinelli**, sede finora degli Angeli Urbani, e la **palazzina degli ex bagni pubblici**, che sta tra la macelleria e il palazzo della stazione

Il fabbricato dell’ex Chalet Martinelli è stato realizzato negli anni 30 del secolo scorso ed è costituito da un piano terreno con porticato e da una piccola cantina accessibile mediante scala interna. Ha un valore a base d’asta di 450 mila euro e la destinazione d’uso consentita è legata ad attività commerciali, compresa la somministrazione di cibi e bevande.

Per gli ex bagni pubblici di piazzale Trieste, un edificio costruito all’inizio del secolo scorso, c’è la possibilità di insediare attività commerciali e direzionali: la superficie del fabbricato è di circa 57 metri quadri e l’importo a base d’asta è di 80 mila euro.

Entrambe sono vincolate per legge essendo edifici storici. E, per entrambe, la posizione e il fatto di

essere all'interno delle ristrutturazione del progetto stazioni sono tra i loro principali vantaggi.

TERRENI E FABBRICATI, GLI ALTRI IMMOBILI IN VENDITA

Tra gli altri immobili in vendita ci sono degli **alloggi in via Val Pusteria**, all'interno di un condominio con una zona di pertinenza destinata a verde, in una zona tranquilla del quartiere di San Fermo, servita dai mezzi pubblici. Sono disponibili tre alloggi di diverse metrature, il primo con box singolo e importo a base d'asta di circa 94 mila euro, il secondo con box doppio e importo fissato a partire da 102 mila e 700 euro, infine un appartamento senza box con base d'asta a 86 mila euro.

E' poi disponibile un **terreno di circa 400 metri quadri in via Oriani**, in una zona residenziale. L'acquirente dovrà realizzare la recinzione per delimitare il terreno e realizzare il passaggio pedonale previsto. Il valore è fissato a partire da circa 15 mila euro. Altro è un terreno **in via Belmonte** di dimensione complessiva di circa 1800 metri, per un importo a base d'asta di 105 mila euro. L'ultimo bene è un **terreno in Via Giordani**, con importo da 3 mila e 600 euro.

Durante il periodo di pubblicazione del bando, sarà possibile effettuare i sopralluoghi in tutti i beni messi in vendita con la presenza di un tecnico comunale. Le offerte dovranno pervenire al Comune di Varese entro il 31 maggio alle ore 12.00. Tutti i dettagli sono sul sito del [Comune di Varese](#).

di [sr](#)