

VareseNews

Estate, tempo di villeggiatura. Ma è sempre possibile per un condomino affittare il proprio appartamento come casa vacanze?

Pubblicato: Giovedì 13 Luglio 2023



Estate è sinonimo di vacanza, viaggi, luoghi da scoprire, da amare e da vivere. E perché non farlo con la famiglia usufruendo di una “casa vacanze”?

Quella di prenotare in un luogo di villeggiatura una soluzione abitativa che garantisce il massimo confort ma che non condiziona la libertà della famiglia, è una consuetudine per molti italiani.

Spesso la “casa vacanze” è sita all’interno di un contesto condominiale ed è soggetta alla normativa stabilita da ogni singola regione.

E’ sempre possibile in per un condomino affittare il proprio appartamento per le vacanze?

Se è vero che il codice civile consente di utilizzare il proprio immobile liberamente, **buon senso suggerisce al proprietario dell’immobile** che intende svolgere questa attività di **verificare il regolamento di condominio**.

E’ solo il regolamento di condominio che può impedire di utilizzare l’immobile per uno scopo differente da quello abitativo. **Se non vi sono divieti, il proprietario dell’immobile per svolgere la**

propria attività non dovrà chiedere alcuna autorizzazione al condominio, né inviare una comunicazione scritta all'amministratore.

Il Codice civile, infatti, consente di utilizzare il proprio immobile liberamente. Unica conditio per gli "ospiti" il rispetto delle fasce orarie di rispetto del silenzio e non recare disturbo o situazioni di pericolo per il condominio.

Una **buona pratica** è quella di **mettere a disposizione degli ospiti un vademecum delle principali regole condominiali** quali ad esempio la presenza di animali, la cura degli spazi comuni, gli orari del silenzio e le regole per la raccolta differenziata. In tema di sicurezza è obbligatorio tenere aggiornato il registro presenze per la Polizia di Stato comunicando i nominativi entro 24 ore dall'arrivo degli ospiti

Camera condominiale Varese augura a tutti buone vacanze e vi dà appuntamento a settembre.

Camera Condominiale di Varese

viale Ticino 24, Gavirate (VA)

Tel/Fax: 0332 629323

E-mail: info@cameracondominialevarese.it

Sito internet Camera Condominiale Varese

Pagina Facebook

di A cura dell'avv. Sabina Vuolo per Camera Condominiale Varese