

Ruspe a Verghera, al posto della fonderia arriva un nuovo supermercato

Pubblicato: Venerdì 14 Luglio 2023



Ruspe in azione a **Samarate**: in questi giorni – dopo che erano stati abbattuti gli alberi antistanti – **si abbattono i fabbricati della fonderia Bertolli a Verghera**: è la nuova fase del **progetto che prevede la costruzione di un nuovo supermercato** (della catena Lidl) al posto dell'insediamento industriale da tempo dismesso.

L'intervento è stato avviato nell'ormai lontano 2018: l'inaugurazione del nuovo polo potrebbe arrivare entro questo quinto anno.

Il progetto ha l'obiettivo di riconvertire l'area dismessa a favore di un **insediamento polifunzionale**: prevede la costruzione di un'unità di **esercizio commerciale di generi alimentari e non alimentari** – appunto la Lidl di 1.334 metri quadrati, con mille metri di area commerciale netta; un'attività di **somministrazione di alimenti e bevande** (di 250 metri quadrati) e un'attività **artigianale di servizio** (250 metri quadrati).



I tre comparti sono riuniti in un **unico edificio**, distinto poi in tre unità immobiliari, con parcheggio esterno.

Viabilità e parcheggi

Complessivamente sono 170 i posti auto realizzati a raso, “con stalli auto in autobloccante e corselli interni di manovra”.

Intorno all’area saranno realizzati delle **fasce verdi alberate** “prospicienti agli assi urbani di via Nino Locarno, via Monte Grappa, via Beata Giuliana e dell’area di servizio” con l’inserimento di alberi autoctoni, un percorso pedonale in corrispondenza all’area verde, un sistema di accesso sia **da via Locarno sia da via Monte Grappa, la costruzione di uno spartitraffico tra queste due vie.**



Più nel dettaglio, **il grosso del parcheggio verrà realizzato al posto del “boschetto”** che sorgeva a ridosso della rotonda. Sarà realizzata **una corsia di svolta dalla via Locarno per immettersi in via Monte Grappa** venendo da Verghera senza dover fare la rotonda. È previsto un marciapiedi che dalla via Locarno accompagna sempre in via Monte Grappa. Su quest’ultima via, accanto all’**edificio principale del supermercato (da realizzare più o meno al posto dei capannoni della fonderia)**, è prevista un’area a verde più ampia, fiancheggiata da nove posti auto paralleli alla strada.

I nuovi insediamenti commerciali tra Samarate e Ferno

Il nuovo intervento si aggiunge a una certa vivacità, diciamo così, dell’asse della Statale 341 e dintorni, nella zona a Sud di Gallarate: da pochi mesi ha aperto il **supermercato in località San Macario** (intervento avviato appena prima del lockdown) e **un altro al confine esatto tra Gallarate (Arnate) e Verghera**, mentre a **Ferno** si stanno mettendo ora le basi per **un nuovo insediamento nell’area dell’ex Manifattura** e per il **raddoppio dell’unico supermercato oggi esistente**, alle porte del paese sulla provinciale Samarate-Lonate Pozzolo.

Una serie di insediamenti a Sud di Gallarate che ha come corrispettivo poi anche la nuova serie di nuovi poli a Est, tra Cassano e Cairate.

Roberto Morandi

roberto.morandi@varesenews.it