

Tra Buguggiate e Azzate arriva un McDonald's

Pubblicato: Mercoledì 19 Luglio 2023



«Una bella opportunità di riqualificazione, che ha qualche limite». Cade il velo su quello che sorgerà nell'area al **confine tra Buguggiate ed Azzate sulla provinciale 17**: un McDonald's e un edificio che ospiterà un'attività commerciale non alimentare. Il progetto è stato approvato questa sera, mercoledì 19 luglio, in consiglio comunale a Buguggiate con il voto favorevole della maggioranza e quello contrario dell'opposizione.

A spiegare quello che accadrà nei prossimi mesi è stato il **vicesindaco Lorenzo Carabelli**: «Dopo l'abbattimento dell'edificio esistente in via XXV Aprile, una fabbrica abbandonata da tempo, verranno realizzati due edifici: il primo ha già una destinazione e ospiterà un fast food, il secondo un'attività commerciale di cui al momento non sappiamo nulla. Saranno costruiti marciapiedi in via XXV Aprile e in **via Valle Peschiera, punto di ingresso e di uscita della nuova area**. Saranno realizzati parcheggi, aiuole e passaggi pedonali protetti».

Gli edifici saranno alti circa 6 metri e tutta la zona sarà dotata, ovviamente di nuovi impianti di illuminazione ed elettrici.

L'area è di proprietà di un privato e il PGT prevedeva che fosse destinata ad uso commerciale. Il Comune in sostanza non aveva margini di trattativa: poteva accettare la proposta o respingerla, non imporre scelte diverse.

E questo ha tenuto a sottolineare il **sindaco Matteo Sambo**: «Quell'area doveva essere sistemata in

qualche modo – ha spiegato – Abbiamo cercato di guidare la riqualificazione affinché avvenisse in maniera corretta e fosse rispettosa dei cittadini. Per questo abbiamo fatto incontri con la Provincia e la Polizia Locale e abbiamo fatto analisi sul rumore e sul traffico. L’impatto sembra essere gestibile poi, certo, mi resta una piccola preoccupazione: quello che potrà succedere non è del tutto prevedibile».



Pannelli fonoassorbenti posti dietro l’edificio del McDonald’s dovrebbero evitare i rumori. **L’accesso al parcheggio, che sarà privato ma ad uso pubblico, verrà bloccato da sbarre in orario di chiusura delle attività.**

Tutto questo sarà sufficiente a limitare i disagi? Sono queste le obiezioni sollevate **dalle consigliere di minoranza**. «È bene ricordare che il McDonald’s è aperto dalle 7 all’1 del mattino dal lunedì al giovedì e h24 il venerdì, sabato e domenica – **ha detto Stefania Novazzi**- L’analisi sulla mobilità mi pare fatta al ribasso: come è possibile stabilire che dalle 17.30 alle 18.30 ci saranno 5 veicoli in più rispetto alla norma e nell’ora di punta solo 30?».

Cristina Galimberti ha invece precisato: «Il PGT parlava di destinazione mista: metà residenziale e metà commerciale. Qui si è fatta una scelta politica e si è deciso di destinare tutta l’area ad attività commerciale. Il Distretto del Commercio, di cui Azzate è capofila, dovrebbe salvaguardare i negozi di vicinato. Questa scelta va in tutt’altra direzione».

Secondo **Ilaria Mai** è mancato invece un confronto con la popolazione, i residenti della zona e i commercianti: «Un momento di condivisione del progetto sarebbe stato una forma di rispetto per i cittadini che amministrano».

«Non è stata una scelta politica -ha concluso Sambo – tempo fa abbiamo detto no a un grosso centro commerciale, questa era l’unica alternativa che avevamo».

di **Ro.Ber.**

