

VareseNews

Un condomino può sempre affittare il suo appartamento come casa vacanze? Ecco cosa dice l'ufficio provinciale di Varese

Pubblicato: Venerdì 14 Luglio 2023



In collaborazione con la **Camera Condominiale di Varese**, abbiamo pubblicato l'articolo

Estate, tempo di villeggiatura. Ma è sempre possibile per un condomino affittare il proprio appartamento come casa vacanze?

Andrea Leta, direttore generale di Camera Condominiale Varese, ci inoltra alcune precisazioni pervenute dall'**Ufficio Provinciale Settore Turismo**.

Lo scrivente ufficio provinciale (delega regionale al controllo e inserimento strutture ricettive nel programma Ross 1000) desidera precisare che alcuni punti che non sono stati riportati nell'articolo, ma sono informazioni importantissime per non incorre in sanzioni come riportato nella **L.R. n. 27/2015 art. 39**.

1. Qualsiasi individuo proprietario di una casa o appartamento che vuole affittarlo, anche per brevi periodi, (casa appartamento per vacanze o locazione turistica) deve procedere con l'apertura di una SCIA tramite impresa in un giorno o

- procuratori, la stessa deve essere presentata c/o gli uffici SUAP di competenza dove è ubicata la struttura.
2. L'ufficio SUAP trasmetterà la SCIA al protocollo provinciale, che sarà poi smistata al nostro ufficio Turismo: il nostro è inserire la struttura ricettiva (qualsiasi struttura ricettiva) nel programma Ross 1000 – flussi turistici (ISTAT), portale regionale importante tanto quanto quello gestito dagli uffici della Polizia di Stato.
 3. Lo stesso programma, al momento dell'inserimento in anagrafica della struttura e soprattutto quando sarà configurata rilascerà il codice CIR (CODICE IDENTIFICATIVO REGIONALE) obbligatorio per pubblicizzare tutte le strutture su siti mirati, senza questo codice la struttura viene definita abusiva
 4. Il titolare della struttura dovrà accedere a Ross 1000 con lo spid e per obbligo regionale dovrà inserire i flussi turistici secondo le indicazioni riportate nei manuali

Per approfondimento

Disciplina del CIR

Differenza tra casa vacanza e locazione turistica

Informazioni di gestione del programma Ross 1000

L.R. n.27 del 1 ottobre 2015

Nuovo regolamento per strutture non alberghiere

di VareseNews Business – marketing@varesenews.it