

Come risparmiare sull'affitto a Milano?

Pubblicato: Lunedì 21 Agosto 2023



In Italia Milano è una delle principali mete per chi si trasferisce alla ricerca di lavoro. Sono molti i settori dove la città lombarda è protagonista, non solo in Italia, ma in tutta Europa. Ciò ha portato nel corso del tempo ad un aumento nel costo degli affitti, **un tema molto caro sia ai lavoratori che agli studenti**, i quali desiderano studiare nei prestigiosi atenei milanesi.

Per risparmiare sulle **case in affitto Milano** si possono adottare numerose soluzioni. Bisogna sapere quali sono i fattori da analizzare durante la propria ricerca. Se volete saperne di più continuate a leggere il nostro articolo. Nelle prossime righe troverete tanti consigli che fanno al caso vostro.

Condividere

Una buona idea per risparmiare sull'affitto a Milano è quella di **condividere con altre persone un'abitazione**. Questa opzione è adatta sia per gli studenti, che possono prendere in affitto una stanza ad un buon prezzo, sia per i lavoratori che vogliono iniziare a costruire la propria indipendenza.

Sono molti i proprietari che preferiscono affittare le singole stanze piuttosto che tutto l'appartamento. Se non si vuole condividere lo spazio con degli sconosciuti ci si può organizzare con amici e colleghi, prendendo insieme in affitto un buon appartamento. L'atmosfera in casa sarà completamente diversa, soprattutto se si ha una buona affinità con la persona o le persone con cui si sceglie di vivere.

Spostarsi in periferia

Il costo degli affitti a Milano si riduce man mano che ci si allontana dal centro. Un affitto in Duomo può avere prezzi davvero alti, ma cercando in periferia si possono trovare tante soluzioni adatte alle proprie tasche. Si tratta a tutti gli effetti di un compromesso: **un affitto più basso per una posizione decentrata**.

Il nostro primo consiglio è di valutare in funzione della zona che si vuole raggiungere. Alcune aree residenziali sono più adatte agli studenti, per la vicinanza agli atenei, mentre altre sono posizionate a non molta distanza dalle principali aree produttive della città.

In questi casi è utile cercare un appartamento che sia **vicino alle fermate dei mezzi pubblici**, così da poter raggiungere il proprio luogo di lavoro senza dover utilizzare la propria automobile. Milano è fornita di una buona rete di trasporti pubblici, ed è importante tenere in considerazione questo fattore quando si prende una casa in affitto.

Attenzione all'efficienza energetica

Se l'affitto a Milano è già di per sé alto è importante far sì che non aumentino i costi energetici. Le abitazioni nuove e quelle ristrutturate da poco di solito presentano una buona **efficienza energetica**, utile sia in estate che in inverno. Gli edifici realizzati negli ultimi anni sono ben isolati dall'ambiente esterno, così da tenere il caldo all'interno delle mura domestiche nei mesi freddi e fuori invece nei mesi più roventi. Inoltre non è raro trovare già installati dei **pannelli fotovoltaici**, utili per consumare meno combustibili o elettricità, utilizzando l'energia solare.

In questo modo potremo risparmiare molto sui consumi, tenendo il più possibile bassi i nostri costi su base mensile e annuale. Sono piccole accortezze che sul lungo periodo possono fare la differenza.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it