

L'ex quartier generale di Whirlpool a Comerio è stato venduto alla Fondazione Borghi

Pubblicato: Giovedì 12 Ottobre 2023



L'ex quartier generale di **Whirlpool Emea** a **Comerio** è stato venduto: il nuovo proprietario è la **Fondazione Angela Mauri Sacconaghi Borghi onlus**, ovvero la **casa di riposo di Comerio**, il cui presidente è **Fabio Tedeschi**. Il rogito è stato firmato mercoledì 11 ottobre, dopo una trattativa condotta con molta discrezione e durata circa due anni.

LA VARIANTE AL PGT

L'area, che ha una vista panoramica sul lago di Varese, è molto grande. Sono circa **49 mila** metri quadrati di cui **15mila coperti** e destinati a capannoni e uffici. Fino al **2016** aveva ospitato la **direzione centrale della multinazionale americana**, trasferitasi poi a **Rho-Pero** nell'area Expo.

Si tratta dunque di un **lotto immobiliare molto appetibile per dimensioni e bellezza**. Così appetibile che l'amministrazione di allora, guidata dal sindaco **Silvio Aimetti**, aveva preso le giuste contromisure per evitare speculazioni edilizie e commerciali, approvando una **variante al Pgt** (Piano di governo del territorio) che puntava alla **sostenibilità** e alla **rigenerazione urbana**, individuando **tre macro direttrici** a cui destinare la grande area: lo sport, la **salute**, la riabilitazione, da una parte, **l'innovazione** e **l'imprenditorialità**, dall'altra.

LA CONTINUITÀ CON LA STORIA

La nuova proprietà rientrerebbe nel primo gruppo, essendo la Fondazione Borghi, con la sua storica casa di riposo, attiva nel campo della salute. «Come sindaco – dice **Michele Ballarini** – sono contento

di questo risultato perché sarà un vantaggio per tutto il territorio, creerà sviluppo e genererà nuovo lavoro. E poi c'è una continuità ideale con la storia di Comerio, essendo il presidente **Fabio Tedeschi** un membro della famiglia Borghi».

Nel **1967** fu proprio il commendator **Giovanni Borghi**, Mister Ignis, dopo il lascito immobiliare della famiglia **Sacconaghi** avvenuto nel 1934, a realizzare concretamente la Casa di riposo destinata ai bisognosi di assistenza di Comerio, Barasso e Luvinata. A inaugurarla il 5 novembre dello stesso anno fu l'allora presidente del Consiglio dei ministri **Aldo Moro**.

PENSARE ALLA COMUNITÀ

Sono passati quasi otto anni, dal giorno in cui **Whirlpool** ha lasciato lo storico quartier generale di Comerio. Anni in cui le proposte – al netto di quelle irricevibili – non sono mancate. «È un esito in linea con quanto disposto dalla variante al Pgt fatta da chi mi ha preceduto – conclude il sindaco di Comerio -. Dal nostro punto di vista, è **un'arma a doppio taglio** perché l'amministrazione ha il potere di dire “sì” o “no”. **Paradossalmente sarebbe stato più facile dire di sì** a un supermercato, ma noi abbiamo **il dovere di creare un valore aggiunto per la comunità**, avendo ben presenti quali sono le tendenze che segnano quest'epoca, come l'invecchiamento della popolazione e il calo demografico. Quindi la vera sfida ora è la messa a terra, pensando sia alla casa di riposo che ad altri sviluppi nel campo della salute. Insomma, adesso bisogna pedalare».

L'addio di Whirlpool a Comerio apre una sfida epocale

Novità in vista per l'area Whirlpool di Comerio? Ci sarebbe un operatore interessato

di Michele Mancino, Tommaso Guidotti