

VareseNews

L'ex sede di Whirlpool a Comerio diventerà l' "Opera village" una nuova rsa

Pubblicato: Giovedì 12 Ottobre 2023



Da quartier generale di una grande multinazionale americana che produce elettrodomestici a residenza sanitaria assistenziale (rsa) chiamata **“Opera village”**. Il progetto sarà realizzato nell’area che ospitava la sede Emea di **Whirlpool**, venduta alla **Fondazione Angela Mauri Sacconaghi Borghi onlus** che ha in gestione la casa di riposo di Comerio, nata nel secolo scorso grazie a un ingente lascito della **famiglia Sacconaghi**.

La firma del rogito (*foto sopra*) è avvenuta mercoledì 11 ottobre alla presenza del notaio **Sergio Rovera**, dopo una trattativa durata circa due anni e condotta con estrema discrezione.

I vertici della fondazione, tramite una nota stampa, fanno sapere che si tratta «della **costruzione di uno spazio** che consenta a ogni individuo, in ogni stagione della vita, di vivere la mescolanza tra formazione, lavoro, cura della persona e convivialità».

LA PARTNERSHIP CON “INVENIRE”

Del progetto “Opera Village”, oltre alla Fondazione Angela Mauri Sacconaghi Borghi onlus, fa parte anche **“Invenire”**, una **associazione** nata nel 2020 che **dal 2022 è consulente della fondazione**. I fondatori di questa associazione – secondo le informazioni reperite sul sito – sono impegnati nel rilancio e nella gestione di geositi turistici, nella creazione di location per servizi di accoglienza e ricettività e nell’amministrazione di patrimoni bibliotecari e museali a carattere regionale e nazionale.

I RINGRAZIAMENTI DI FABIO TEDESCHI

«Con la firma abbiamo fatto il primo passo per la realizzazione di un percorso iniziato nell'estate del 2021 e che darà nuovo respiro alla nostra storica fondazione rendendola capace di soddisfare i mutati bisogni del territorio» commenta **Fabio Tedeschi**, presidente della Fondazione Angela Mauri Sacconaghi Borghi. Una decisione che ha visto il board della fondazione impegnato nel portare a casa il risultato, a distanza di quasi **otto anni dall'uscita di Whirlpool**. «Ringrazio il vice presidente **Angelo Maineri**, il consigliere delegato **Mauro Gamberoni** – continua Tedeschi – che hanno **sostenuto e curato lo sviluppo del progetto**».

Non poteva mancare un ringraziamento agli amministratori comunali che si sono succeduti nel tempo «per aver, fin dall'inizio, creduto in questa visione».



I COMUNI DI BARASSO, LUVINATE E COMERIO

Nel cda della fondazione siedono i rappresentanti dei comuni di **Barasso** e **Luvinate**, oltre naturalmente a quello di **Comerio**. A loro il compito di sorvegliare sulla tenuta e buona riuscita del progetto complessivo che ha nel **Pgt** (Piano di governo del territorio) un perimetro di azione ben definito. Nel tempo è stata superata l'impostazione di destinare l'area ad un **unico comparto**, sia esso legato alla salute, allo sport o alla nuova imprenditoria. Sarà dunque consentito fare uno "**spezzatino**" di quell'area con più attività, per le quali ci sarebbero già dei **partner finanziari**, ma sempre rimanendo nelle destinazioni indicate dal Pgt e inserite dalla fondazione nel progetto.

UNA SFIDA

"Opera village" sarà una sfida, soprattutto per il comune di **Comerio**, che dalla Whirlpool riceveva un **gettito fiscale notevole** attraverso le imposte locali, circa **200mila euro tra Imu e Tari**, con cui poteva garantire molti servizi ai cittadini. Nel frattempo, prima della trasformazione della ex sede Whirlpool, bisogna continuare a garantire la **manutenzione** e la **sicurezza** dell'area che, considerate le dimensioni, avrà dei costi notevoli.

Sul significato del nome dato al progetto è **Angelo Maineri** a dare spiegazioni. «Abbiamo scelto questo nome – conclude il vicepresidente della fondazione – pensando all'**opera alchemica**, ossia un lavoro continuo di ricerca e trasformazione che mira a mutare in piombo in oro tramite il costante miglioramento del processo stesso e soprattutto perché la conclusione di questo articolato progetto

segna l'opera per eccellenza della nostra fondazione che all'interno di un nuovo Villaggio **riattualizza efficacemente i propri mandati originari**».

L'ex quartier generale di Whirlpool a Comerio è stato venduto alla Fondazione Borghi

La Fondazione Borghi cala il tris sull'ex area Whirlpool di Comerio: rsa, diagnostica e uno spazio all'edilizia residenziale

Michele Mancino

michele.mancino@varesenews.it