

Innovativo, green e immerso nella città: presentato il progetto per rifare il “Franco Ossola”

Pubblicato: Venerdì 17 Novembre 2023



Un progetto innovativo, green, affascinante e che colpisce al cuore i tifosi del Varese, che sperano questa sia la volta buona per **un rinnovato “Franco Ossola”**. È stato presentato al Palace Hotel di Colle Campigli il progetto voluto dalla squadra di calcio **Città di Varese** – nata nel 2019 dopo il fallimento del Calcio Varese e attualmente militante in Serie D – e **Aurora Stadium**, un gruppo di costruttori, che fa capo ad Antonio Ciuffarella, specializzati nel settore che ha già realizzato lo “Stirpe” di Frosinone ed è pronta a mettere mano a quello di Caserta.

Presenti i vertici del club biancorosso con **Antonio Rosati, il presidente Paolo Girardi e l'ex presidente Stefano Amirante**, che è colui che ha dato vita all'idea più di un anno fa, tenendola sotto traccia fino alla settimana scorsa (*leggi qui*) e presentata ufficialmente nel pomeriggio di venerdì 17 novembre, non prima di aver depositato in Comune – nella serata di giovedì 16 – la proposta di intervento sullo stadio. Intanto in settimana l'Amministrazione aveva reagito alle prime voci anticipando di avviare una procedura di evidenza pubblica (*leggi qui*).

COSTI E TEMPI

A spiegare nella pratica quali saranno i passaggi, semplificati dalla “Legge Stadi”, che permette a gruppi privati di realizzare interventi su strutture sportive pubbliche senza gravare sulle casse statali, è **Antonio Ciuffarella**: «Puntiamo su strutture modulari che permettono di accorciare i tempi e quindi, tra

iter burocratico e tempi tecnici, ipoteticamente potrebbe essere pronto in 30 mesi. I lavori inoltre verranno svolti a tappe, senza quindi rendere impraticabile alle partite la struttura. **I costi invece si aggirano intorno ai 45 milioni di euro**». La questione fondi, ovviamente, non può non essere secondaria. Aurora Group ha costituito un **fondo “Dieci stadi”** nel quale c’è spazio, appunto, per coprire i costi di 10 progetti. Quello di Caserta verrà realizzato in quel modo e dovrebbe esserci spazio anche per il “Franco Ossola”, ma l’intervento di altri fondi da privati sarebbe accolto positivamente.

DATI TECNICI E LA TORRETTA

Alcuni dati tecnici del progetto sono stati dati in conferenza stampa. Attualmente l’area dello stadio è di 4,2 ettari, che verrà diminuita a circa 3, lasciando più area intorno alla struttura. Verranno mantenute la tribuna centrale e i distinti – con gli ammodernamenti del caso – mentre **saranno eliminate la pista di atletica, il velodromo e le due curve**, che verranno ricostruite avvicinandole al campo da gioco. La struttura sarà modulare e con la possibilità di aggiungere o rimuovere strutture in corso d’opera. Sono previsti spazi al coperto per attività commerciali, gestione del club e anche palestre per ospitare altri sport e associazioni sportive. Dal rendering si nota una “torretta” modulare nell’angolo nord-est – verso il palazzetto – che sarà destinata a foresteria con mini alloggi. Come richiedono i tempi, tutto il progetto è in stile green, con grande uso di materiali di riciclo e energie rinnovabili. Il risultato finale prevedrebbe uno stadio da circa **12mila posti con ottima visuale da ogni settore** e con anche posti a bordo campo, in “stile Atalanta”, come è stato detto nel corso della presentazione. È stato pensato anche un parcheggio sotterraneo di circa 450 posti auto che sarà aperto anche al quartiere, così come sarà utilizzabile per gli utenti del palazzetto.

IL RUOLO DEL COMUNE

E Palazzo Estense? Alla conferenza stampa del Palace Hotel si è presentato il presidente di Regione Lombardia Attilio Fontana, ma non c’erano invece membri dell’amministrazione comunale. **Il Città di Varese ha voluto gettare acqua sul fuoco non dando peso alla “non presenza” rispondendo alla domanda posta durante la conferenza stampa.** Eppure il Comune avrà un ruolo fondamentale, non nella progettazione o realizzazione pratica, nemmeno ci dovrà mettere fondi, ma l’ultima parola sulla realizzazione dell’opera toccherà *giocoforza* a Palazzo Estense.

PER LA DIRETTA DELLA CONFERENZA STAMPA [*CLICCATE QUI*](#)

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it