

## VareseNews

### Il congresso Fimaa rompe gli schemi. Il messaggio sulla guerra dei giovani pensatori agli agenti immobiliari

Pubblicato: Mercoledì 13 Dicembre 2023



Ogni anno il congresso di **Fimaa Varese**, la Federazione italiana mediatori agenti affari aderente a **Confcommercio**, riserva una sorpresa. Il tentativo del presidente **Santino Taverna** e del vice presidente **Dino Vanetti** di allargare lo sguardo a quanto accade nella società e nella storia e di riportarlo all'interno della propria missione sindacale rappresenta una scelta culturale coraggiosa. Era già accaduto, come si diceva, che il momento associativo più importante venisse "contaminato" dalla filosofia, dalla letteratura e dalla poesia. È come se Taverna e Vanetti ricordassero ai loro associati che in fondo la missione ultima anche di un sindacato di categoria, qual è **Fimaa**, è ricercare un senso alla vita, al lavoro, alla vita di tutti i giorni. Un modello, quello di **Fimaa Varese**, che sembra piacere anche fuori dai confini della Città Giardino perché è un modo di essere protagonisti del proprio tempo standoci dentro, accentandone le contraddizioni, cercandone al contempo il superamento.

Il 43mo congresso, che si è svolto alle Ville Ponti di Varese, ha ospitato la performance dei **Giovani pensatori** intitolata "**Sei ancora quello della pietra e della fionda, uomo del mio tempo**", da una poesia di Salvatore Quasimodo, realizzata dal laboratorio di filosofia del liceo triennale "**Vittorio Sereni**" di **Laveno Mombello** a cura degli alunni e delle docenti **Silvia Cassani** ed **Elisabetta Scolozzi**.

Le ragazze e i ragazzi hanno dato voce ai grandi personaggi della storia, antichi, moderni e contemporanei, e al loro pensiero sul tema della guerra: da **Socrate a Cicerone**, da **Bernardo di Chiaravalle a Kant**, passando per **Einstein, Sun Tzu** e **Gino Strada**, il medico fondatore di **Emergency**, solo per citarne alcuni. Ad aprire questo dialogo una schermata con l'elenco di tutte le

guerre della storia. Un elenco lunghissimo che comincia prima di Cristo e continua, purtroppo, fino ai giorni nostri.



### CONFRONTARSI CON LE ISTITUZIONI

La relazione, volutamente stringata, di Taverna che ha toccato le questioni principali, **mercato, direttiva green, operatori e percorsi formativi professionalizzanti**, ha innescato la riflessione dei relatori ospiti al congresso. Il vicesindaco di Varese **Ivana Perusin** (al congresso era presente anche l'assessore **Andrea Civati** e sul finale ha fatto la sua comparsa il sindaco **Davide Galimberti**) ha ricordato il cambiamento in atto nel capoluogo dopo la pandemia, una spinta generata da **130 milioni di euro** provenienti da bandi relativi al Pnrr. «Una ricerca costante di equilibrio tra la qualità urbana, attraverso i percorsi di rigenerazione di spazi, nuove opportunità economiche, culturali, sociali anche insieme ai privati».

C'è una comunità di intenti istituzionali che guardano in un'unica direzione: **aumentare l'attrattività del territorio**. **Mauro Vitiello**, presidente della Camera di Commercio, ha parlato delle tre missioni che l'ente camerale ha messo al centro del nuovo mandato: **attrattività, nuove generazioni e sostenibilità**. Sono i tre pilastri che reggono la visione di Vitiello: «Rendere Varese un luogo migliore dove far impresa e vivere facendoci guidare dall'amore che nutriamo per la nostra provincia. Quell'amore e quella passione che spingono l'essere umano a intraprendere, sviluppare e innovare».



## L'AGENTE IMMOBILIARE AL CENTRO

È evidente che c'è un'energia che guida Taverna e Vanetti ed è la loro passione per la professione di agenti immobiliari. L'aver intitolato il congresso **“I mediatori in testa alla filiera immobiliare”** la dice lunga su quanta responsabilità siano pronti a prendersi come categoria. Ed è forse questa la vera sfida a cui chiamano tutti i colleghi.

Ci sono alcune espressioni che hanno risuonato costantemente alle Ville Ponti di Varese, per tutto il tempo del congresso. Parole come: **etica, fiducia, dovere morale e ascolto** hanno dominato la tavola rotonda a cui hanno partecipato **Isabella Colombo** (vice presidente Fimaa – Busto Arsizio), **Francesco Scioli** (vice presidente Fimaa – Saronno), **Antonello Leccese** (vice presidente Fimaa – Luino), **Emanuele Cadei** (consigliere Fimaa – Varese) e **Andrea Limonta** (consigliere Fimaa – Gallarate). Cinque testimonianze di agenti immobiliari che quotidianamente trattano il bene più importante nell'esistenza di una persona, la casa, con un alto livello di **competenza e consapevolezza del proprio ruolo sociale**.

Gli agenti immobiliari non sono più quelli che «ti aprivano la porta e ti facevano vedere quattro locali». Fanno molto di più: sono i garanti dell'intero processo di compravendita di un immobile, che richiede adempimenti tecnici complessi, **indispensabili** per dare **un servizio di qualità**. Ecco perché la formazione, secondo i vertici di Fimaa, è strategica nell'assunzione di un ruolo a capo della filiera immobiliare.

I corsi di alta formazione per agenti immobiliari introdotti ormai già da qualche anno da Fimaa in collaborazione con l'**università dell'Insubria** continuano a dare i loro ottimi frutti. La **facoltà di giurisprudenza dell'Università di Roma La Sapienza**, sempre grazie a un'intesa con Fimaa Italia e Fimaa Roma, ha istituito un corso di **laurea triennale in Diritto ed economia della proprietà immobiliare**. Un modello virtuoso che potrebbe essere però cambiato dall'attuale Governo che vorrebbe invece introdurre un **praticantato di dodici mesi** alla fine del quale i candidati, dopo una verifica, potranno accedere alla professione.

A chiudere il 43mo congresso di Fimaa Varese, è stato il filosofo della scienza dell'università dell'Insubria **Fabio Minazzi** – del resto «la filosofia spicca il volo verso sera» – che ha ricordato ai presenti l'importanza di essere **«sentinelle di civiltà»** e di «incontrare un maestro». Un plauso ai **Giovani pensatori** e al loro coraggio «di aprirsi alla platea di un congresso in un modo così sincero».



Il filosofo e il poeta all'assemblea degli agenti immobiliari. Grazie al Pnrr il mercato vede la luce

di Michele Mancino