

Addio alla vecchia “Ex Pipe”: Luvinate pronta a cambiare volto

Pubblicato: Martedì 20 Febbraio 2024



Una zona significativa di **Luvinate è pronta a cambiare volto**, a rinnovarsi e a tornare fruibile ai cittadini e a chi transita dal paese. La Giunta guidata dal sindaco **Alessandro Boriani** ha infatti **approvato il progetto di riqualificazione dell’area “Ex Pipe”** che si trova accanto alla Statale 394, la strada che taglia in due il paese e che collega Varese e Laveno.

La Ex Pipe è una **fabbrica dismessa da decenni**, ben nota a chi percorre la statale ed è **uno degli edifici più visibili e impattanti**, ancor di più se si considera il fatto che è chiuso e inutilizzato da così tanto tempo. Ora però, attraverso una **convenzione con privati** e dopo oltre un anno di lavori e approfondimenti a più livelli, si interverrà in **modo radicale** sulla riqualificazione della zona.

Il progetto prevede la **demolizione del vecchio immobile, l’edificazione di un nuovo edificio** ad uso commerciale e residenziale, la creazione di **parcheggi** ad uso pubblico, la definizione di un **nuovo arredo urbano con piccole aree verdi**. Inoltre è stato predisposto **un ulteriore progetto preliminare** per riqualificare gli spazi pubblici e privati che si affacciano sulla statale **per un tratto più ampio**, quello che inizia dal negozio “Il telaio” e arriva sino al confine con Casciago. L’idea è quella di inquadrare in modo unitario e coerente tutti gli eventuali interventi futuri sull’intero asse stradale.

«Per la nostra comunità è un **traguardo importante** – scrive il sindaco Boriani – Grazie alle nuove opportunità di legge, nell’incontro tra pubblico e privato, creiamo le condizioni per il **più importante**

intervento di rigenerazione urbana, che contribuirà a cambiare la percezione dello spazio di chi si troverà a percorrere la Statale all'altezza di Luvinata. Un **nuovo traguardo che seguirà gli interventi già avvenuti negli anni scorsi** ma all'interno del paese, con la riqualificazione dell'area dell'ex area industriale tra via Bosisio e Castello, da tempo migliorata con abitazioni, verde e spazi pubblici».

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it