

Come e perché impermeabilizzare un tetto

Pubblicato: Lunedì 19 Febbraio 2024



L'acqua e l'umidità sono elementi naturali che però provocano dei danni gravi agli immobili. Le intemperie si presentano **sottoforma di: pioggia, grandine, neve oppure di forte umidità che è presente perfino in estate**. Nei territori che sono molto umidi è normale vedere case che "perdono i pezzi". Gli esterni si screpolano per disperdere calcinacci. Oppure ci si ritrova ad avere delle **infiltrazioni gravi che compromettono la temperatura all'interno dei locali chiusi**.

A soffrire maggiormente e costantemente di intemperie e dei danni che ne derivano, sono soprattutto i tetti che ci dimentichiamo continuamente. **Questa parte di casa sovrasta l'immobile. Manutenzioni e pulizie non vengono mai e poi mai eseguite**. Tra l'altro ci si ritrova a rendersi conto di qualche problema, come spaccature delle tegole oppure **sollevamento delle suddette**, solo quando ormai è tardi. **L'acqua filtra all'interno e provoca danni strutturali**.

Un **controllo al tetto dovrebbe essere fatto almeno una volta all'anno e da cui fare le dovute manutenzioni**. Sinceramente non ci sono persone tante attente che si ritrovano a fare questo lavoro. **Dovremmo prevenire i danni comuni che si hanno in questa parte di casa**. Per farlo ci sono diversi lavori come le **Impermeabilizzazioni per tetti**. Esse sono utilissime appunto per contrastare le intemperie in tutte le sue forme.

COME IMPERMEABILIZZARE I TETTI?

Un **tetto non è composto solo da tegole**. Ci sono quelli con lamiere, pannelli in legno, con lastre

oppure in cemento. Esistono poi le forme diverse come le pendenze che cambiano in base al clima “solito” che c’è in un territorio. Ad ogni modo la sua **superficie è quella che soffre maggiormente dei danni del Sole e delle temperature.**

L’idrorepellenza, cioè la dote di impermeabilità che gli possiamo dare, per aiutare a non sviluppare guasti o danni di alcun genere, avviene con dei lavori edilizi.

Le impermeabilizzazioni avvengono con l’uso di: **lamiera con vernici che sono idrorepellenti, uso di guaine, poliuretano oppure poliurea, membrane elastiche, betonite o malte cementizie.** In base al tipo di tetto che si ha ci sono delle soluzioni perfette.

Ad esempio per le **tegole è possibile usare sia la membrana elastica che poi le guaine che aderiscono alla sua superficie e la proteggono.** Mentre per le lamiera si deve usare la vernice o smalto per i metalli. Qualsiasi sia il metodo utilizzato ricordatevi che dopo qualche anno è necessario fare un controllo e ripristinare le componenti che si sono danneggiate oppure staccate.

Perché impermeabilizzare un tetto

Per quale motivo dovrebbe essere tanto **importante impermeabilizzare un tetto? Il motivo è quello di prevenire dei danni che sono rivolti alla copertura.** Per esempio i tetti con le tegole soffrono, dopo qualche anno, di sollevamenti dati dal **vento o di spostamenti.** Esse si cuociono al Sole e si spaccano creando poi un’entrata di acqua.

Tuttavia esse non prevengono solamente. **Sono una soluzione economica a danni o tetti che sono già danneggiati e vecchi.** Invece di rifare per intero il tetto è possibile usare delle guaine solo nella metratura in cui è palese che ci sono dei **sollevamenti o spaccature.** Il tutto andrà quindi a ripristinare la **compattezza della superficie superiore e a proteggere gli interni.**

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it