

## VareseNews

### L'ex centro commerciale Il Fare di Gallarate è stato venduto per 1,3 milioni di euro

**Pubblicato:** Giovedì 29 Febbraio 2024



**A distanza di 14 anni dalla chiusura** e di dieci dal fallimento dell'immobiliare, è stato finalmente **venduto – mediante asta – il Centro commerciale Il Fare**, enorme complesso situato tra il centro storico di **Gallarate** e la zona del casello autostradale.

L'Immobiliare Nuova Venegoni Srl, costituita per gestire il complesso realizzato sull'ex fabbrica tessile Borgomaneri (tra via Venegoni e viale Lombardia), era stata dichiarata fallita nel 2014.

Il curatore fallimentare aveva tentato già tre volte la vendita, l'ultima con un prezzo base di 2,4 milioni, nel 2023, ma sei anni prima era stato **"battuto"** con un prezzo base di 5,5 milioni.

A fronte del prezzo di stima di 8,3 milioni di euro il prezzo base d'asta era fissato in 1,2 milioni.

L'aggiudicazione telematica si è aperta il 26 febbraio e **si è chiusa alle 12 di oggi, il 29: alla fine è stato "portato a casa" per 1,3 milioni**, dunque con un rilancio di 100mila euro (si paga con bonifico).

Il complesso venduto a quella cifra è enorme: 8.765 mq all'interrato, 6.463 al piano terra, 3734 al primo piano, per un totale di 18.962, con un totale di 120 parcheggi.

Il centro commerciale aveva avuto vita breve e aveva lasciato un grande vuoto urbano nella zona tra centro e quartiere Sciarè. Una parte dei parcheggi è gestito da un condominio a parte, di cui è socia la stessa immobiliare: dopo due anni di chiusura, questo spazio (verso via Ferrucci) è stato **riaperto come**

parcheggio pubblico accessibile con tessera.

Un'altra parte del complesso – l'ex palazzina uffici della fabbrica tessile – ospita invece associazioni di categoria e imprese. **Il resto del complesso? Ancora da reinventare.**

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it