

VareseNews

Aler, Astuti (Pd): “La realtà non è quella che si racconta”

Pubblicato: Sabato 23 Marzo 2024



“La realtà, purtroppo, non è sempre quella che si racconta e qualche precisazione sulla effettiva situazione delle case popolari della nostra provincia è doverosa e necessaria” così il consigliere regionale del Pd **Samuele Astuti** interviene in merito all’audizione che si è svolta qualche giorno fa al Pirellone, in commissione Sostenibilità sociale, con il presidente dell’Aler di Varese-Como-Monza-Busto Arsizio.

“Cominciamo dal **tasso di morosità** – dice Astuti – che, se era del 16% al 31 dicembre dello scorso anno, siamo certi che purtroppo non rimarrà tale, né tanto meno calerà, dal momento che, con l’abrogazione dal primo gennaio dell’aliquota agevolata sul costo del gas e l’addio al mercato tutelato, sono previsti indebitamenti fino a 1,8 milioni di euro in più, come evidenziato dallo stesso presidente nella relazione di accompagnamento del bilancio preventivo del 2024 e, sapendo che i servizi incidono del 59% sui costi dell’affitto, ci troveremo con una crescita del tasso di morosità che potrebbe superare il 20%”.

“Per quanto riguarda invece le ristrutturazioni, vorrei precisare che, secondo la documentazione presentata in audizione e sempre al 31 dicembre 2023, **ci risultano solo 300 alloggi in ristrutturazione**, su un totale di 1891 sfitti – prosegue il consigliere dem – anche perché, lo stesso piano triennale regionale dei servizi abitativi 2021-2023 prevedeva in tutta la Lombardia 3500 interventi di ristrutturazione di alloggi sfitti”.

“**L’ultimo punto, ma forse il più importante, riguarda le assegnazioni** – aggiunge Astuti – perché, a

fronte di un fabbisogno abitativo di 5890 alloggi e di un patrimonio sfitto di 1891, risultano messe al bando soltanto 577 unità abitative”.

“Da questi dati non cogliamo, purtroppo, alcun segnale di miglioramento – **conclude il consigliere dem** – pertanto invitiamo la maggioranza che governa la Regione a non fare annunci propagandistici sulla pelle delle persone, ma piuttosto a garantire a tutti un diritto primario come la casa”.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it