

Come gestire le pulizie nel condominio

Pubblicato: Sabato 18 Maggio 2024



I condomini sono le palazzine principali nelle città e in tante zone centrali. Le strutture immobiliari sono diverse e ci possono essere o pochi appartamenti o molti. Alcuni complessi hanno addirittura più palazzine, una vicina all'altra, dove poi si ha **un'area verde o un parcheggio in comune.**

Tra i **problemi principali che si vivono in questi luoghi ci sono le pulizie.** Ognuno, di solito, si occupa del proprio appartamento, anche perché non è che un solo abitante deve poi occuparsi di fare pulizie in tutte le scale, ascensori, pianerottoli e nelle aree vicine.

Siccome la convivenza spesso diventa difficile è il caso di valutare gli **interventi di pulizie che permettono di avere una struttura immobiliare pulita e sana.** Abbandonare a sé stessi alcune aree, come quelle comuni, di passaggio o esterne, non provoca altro che una sporcizia di **grave entità dov'è facile trovare poi insetti, ragni, ratti e altri animali infestanti.** Senza contare che se non si effettuano delle pulizie complete di sanificazione, c'è il rischio che una **singola palazzina** dia luogo ad un focolaio di malattie gravi, com'è successo durante la pandemia.

L'amministratore si deve occupare di fornire un supporto valido per mantenere una buona igiene nella palazzina e questo vuol dire che si deve affidare ad una ditta specializzata in: **Pulizie condomini.**

PULIZIE AREE DI PASSAGGIO

Negli interventi principali per le **pulizie è necessario che ci si occupi delle aree comuni,** ma

soprattutto quelle che sono di passaggio.

Per esempio le aree comuni sono i pianerottoli che uniscono più appartamenti, poi troviamo cortili esterni oppure terrazze. **Le scale, i corridoi, l'atrio d'ingresso e poi gli ascensori invece sono aree di passaggio che, all'atto pratico, rientrano nelle zone che sono di uso comune**, cioè che vengono utilizzate da tutti gli abitanti o ospiti del condominio stesso.

La **pulizia deve essere effettuata almeno settimanalmente**. In caso si tratta di una o più palazzine che costituiscono un condominio, si deve pensare ad un intervento di pulizia approfondita che avviene più volte a settimana.

Ci si concentra sulla pulizia delle **scale con lavaggio dei gradini e sanificazione dei corrimani. Lo stesso vale per gli ascensori e per gli ingressi**. Si passa poi alla pulizia dei serramenti concentrandosi sulle maniglie, che sono le componenti più sporche e che hanno tanti batteri, fino ad arrivare alla pulizia dei vetri.

In caso di **presenza di umidità e di muffa** ci sono interventi di sanificazione con il vapore che scioglie ed elimina totalmente la muffa oltre al suo cattivo odore. Questa è una pulizia *extra* che si richiede su misura.

Pulizie esterna per i condomini

Altrettanto utili sono le **pulizie da esterno. Nonostante non ci sia continuamente un utilizzo da tutti i condomini, gli esterni debbono rimanere puliti e ordinati**. Dall'esterno si ha una prima impressione sulla struttura immobiliare. Essa può sembrare bella e curata. Si eliminano gradualmente quelle sporcizie che compromettono poi l'igiene. Si evita di avere elementi sporchi che sono pericolosi.

Le **pulizie da esterno possono essere con lavaggio ad alta pressione in modo da eliminare le sporcizie incrostate** portate anche dalle intemperie. Oltre ad **interventi per la manutenzione di giardini o altre aree verdi**.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it