

## VareseNews

### Aggiudicazione provvisoria per l'ex Greenland di Limbiate, un nuovo capitolo per l'ex Città satellite?

**Pubblicato:** Mercoledì 26 Giugno 2024



Potrebbe finalmente arrivare ad un punto di svolta **la sorte dell'ex "Greenland"**, il famoso luna park di **Limbiate** noto come **"Città satellite"**, che sorgeva proprio all'interno del parco delle Groane.

All'asta da [maggio 2023](#) la proprietà è stata **aggiudicata provvisoriamente** lo scorso 7 maggio dal tribunale di Milano. Non è ancora noto chi sia l'assegnatario dell'area di oltre 300mila m<sup>2</sup>, tra parco divertimenti e riserva naturale. La procedura giudiziaria prevede che l'assegnatario, versata una caparra del 10%, abbia poi **120 giorni di tempo per versare l'importo mancante** e completare così l'acquisto del complesso immobiliare.

La base d'asta era di 896.000,00, l'offerta minima di 672.000,00 euro.

Aperto negli anni '60 come **primo parco giochi stabile d'Italia**, dopo diversi decenni di grande successo iniziò la sua parabola discendente alla fine degli anni '90, fino a chiudere definitivamente nel 2002. Da allora versa **in condizioni di abbandono e degrado**.



Una foto all'interno dell'ex parco divertimenti

Nel febbraio 2020 venne siglato tra il Comune di Limbiate, il Parco delle Groane e l'ex proprietà, la Società Parco Giochi Groane, il più recente **progetto di riqualificazione**, che prevedeva **la nascita di un nuovo luna park**, con annesse opere a servizio della comunità, dai parcheggi a nuove piste ciclabili. **Il progetto però fallì e l'area venne quindi messa all'asta.**

La convenzione siglata nel febbraio 2020 **rimane però in vigore**. A meno che l'eventuale nuovo proprietario non stipuli un nuovo accordo con Comune e Parco, la convenzione prevede quindi che l'area adibita a parco attrezzato (*non sulla zona naturalistica in sostanza*), possa essere destinata solo ad **attrezzature sportive, per lo svago e per il tempo libero, un campeggio attrezzato, attrezzature ricettive, bacini idrici destinati alla pesca sportiva ed infine servizi e parcheggi relativi alle attrezzature**. Gli interventi dovranno poi prevedere le opportune opere di mitigazione ambientale definiti dalla convenzione stessa.

Sui social corre la nostalgia per il luna park "Greenland" di Limbiate

**Si dovrà quindi attendere il mese di settembre** per capire se la procedura di acquisto sarà completata, chi sarà l'eventuale nuovo acquirente e la natura del progetto di rinnovamento per la grande area dismessa all'interno del Parco delle Groane.

*(foto di copertina di Janet Tacca dalla pagina Facebook Case abbandonate).*

Valentina Rizzo

valentina.rizzo@varesenews.it

