

Saronno City Hub inizia a prendere forma: al via i lavori di riqualificazione dell'Officina dietro la stazione

Pubblicato: Venerdì 22 Novembre 2024



Inizia a prendere forma il progetto “**Saronno City Hub**”, che prevede **un importante intervento di riqualificazione che riguarderà la zona dietro la stazione, alcune aree limitrofe e la stessa stazione di Saronno centro.**

In questi giorni sono **iniziati i lavori di riqualificazione dell'Officina-Edificio Quattro** all'interno del polo logistico manutentivo di Ferrovienord a Saronno. Si tratta del primo intervento previsto all'interno del progetto promosso da Ferrovienord e finanziato da Regione Lombardia con oltre 45 milioni di euro nell'ambito del Contratto di Programma.

I lavori sono eseguiti dall'Associazione Temporanea di Imprese CLF S.p.A. e ACV S.r.l. e la riqualificazione dell'edificio 4 avrà una durata di circa 8 mesi, per un importo di 3,6 milioni di euro.

Il progetto prevede la realizzazione di **un nuovo Polo Infrastrutturale Tecnologico – Manutentivo**, con la riqualificazione, razionalizzazione e riorganizzazione degli edifici e degli spazi utilizzati per le attività ferroviarie, oltre che la riqualificazione e il restyling della stazione di Saronno Centro e di alcune aree limitrofe con una serie di interventi per migliorare le condizioni di sicurezza e di accessibilità per i viaggiatori e potenziare i vari sistemi di comunicazione (percorsi pedonali, piste ciclabili, attraversamenti ferroviari, parcheggi, ecc).

Officina Edificio Quattro

L'Officina-Edificio quattro è **una costruzione risalente a fine '800** che presenta alcune caratteristiche tipiche dell'architettura industriale del periodo con copertura a shed, struttura portante in cemento armato e grandi superficie finestrate. Attualmente ospita un'area dedicata alla manutenzione dei veicoli ferroviari con binari su fossa d'ispezione, campate con pilastri centrali e pavimenti in cemento. Accanto vi sono due aree adiacenti dalle caratteristiche simili ma prive di binari dedicati alla logistica meccanica e altri locali utilizzati come magazzino. Esternamente è presente un'area destinata al deposito rifiuti. La parte restante dell'edificio è invece suddivisa su due piani dedicati a uffici e aule di formazione.

L'intervento di riqualificazione mira a un recupero conservativo dello stabile cercando di preservare per quanto possibile le strutture esistenti. Internamente è prevista la modifica di alcune partizioni interne per riorganizzare gli spazi dedicati alle diverse funzioni. Verranno inoltre rifatti gli impianti elettrico meccanico e antincendio, adeguandosi alla normativa esistente. Esternamente, verrà ripristinato l'intonaco ammalorato, ritinteggiate le facciate, sostituiti i serramenti, rifatta la copertura, compresi shed e l'impermeabilizzazione. Sarà integralmente rifatta l'area esterna dedicata al deposito rifiuti razionalizzando gli spazi e compartimentando le aree.

Progetto Fili

Il progetto di Saronno si sviluppa nel contesto di **Fili, il grande programma di riqualificazione urbana ed extraurbana**, promosso da Regione Lombardia, FNM, Ferrovienord e Trenord.

Controllata al 100% da FNM, Ferrovienord gestisce in Lombardia 331 chilometri di rete e 124 stazioni dislocate su cinque linee nelle province di Milano, Brescia, Como, Monza e Brianza, Novara e Varese. Sulla rete Ferrovienord circolano 900 treni e viaggiano 200.000 passeggeri al giorno. Accanto all'attività finalizzata alla circolazione dei treni, Ferrovienord si occupa della gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria della rete, del suo adeguamento, dell'attivazione di nuovi impianti e dell'assistenza ai lavori di potenziamento.

di [Redazione SaronnoNews](#)