

Taglio dei tassi Bce, quanto si risparmia? Ecco la simulazione mutuo prima casa

Pubblicato: Venerdì 20 Dicembre 2024



Più leggera la rata di un mutuo a tasso variabile con il taglio della Bce. E la spesa mensile si alleggerirà maggiormente nell'arco del 2025, quando dovrebbe arrivare il pareggio con il **tasso fisso**. Ma attualmente quest'ultimo rimane ancora il più conveniente, tanto che non si ferma la corsa alla **surroga** per rinegoziare condizioni contrattuali più favorevoli per un prestito ipotecario in corso.

Taglio Bce e mutuo variabile: risparmio di 20 euro al mese

Il **quarto taglio del costo del denaro** di 25 punti base, votato all'unanimità dalla **Banca centrale europea** a dicembre, è ossigeno per i bilanci domestici delle famiglie.

Facendo una [simulazione mutuo prima casa](#), la sforbiciata di Francoforte è destinata a riflettersi positivamente sui **tassi Euribor**, gli indici di riferimento per i mutui variabili.

Dopo l'ultimo ribasso della Bce, per chi stipuli un finanziamento di 150.000 euro a 20 anni, con contratto variabile, gli analisti di MutuiOnline.it calcolano una **rata più bassa di 20 euro al mese**, con un risparmio sugli interessi del mutuo di oltre 4.700 euro.

La mossa di Francoforte è ossigeno per i mercati

Per **Nicoletta Papucci**, portavoce di [MutuiOnline.it](#), la mossa della Bce è un'iniezione di fiducia per il

mercato. “Secondo le nostre simulazioni permetterà al TAN medio dei mutui a tasso variabile di scendere a quota 3,79% – spiega -. Nel prossimo futuro, le previsioni di Francoforte indicano che **l’inflazione nell’Eurozona** è avviata a raggiungere **l’obiettivo del 2% tra il 2025 e il 2026** e ci aspettiamo dunque un ulteriore allentamento della politica monetaria”.

Dalla Svizzera agli Stati Uniti: fine della stretta monetaria

Allargando l’orizzonte al di fuori di Eurolandia, c’è da notare che, sempre a dicembre, la **Banca nazionale svizzera (Bns)** ha approvato un pesante taglio del tasso di interesse guida, che scende dall’1% allo 0,5%. È il quarto ribasso del 2024 anche per l’Istituto centrale elvetico.

Forbici che sono pronte a usare prossimamente anche la **Federal Reserve** a Washington e la **Bank of England** a Londra. Sia negli Stati Uniti sia in Gran Bretagna, come del resto nell’Unione europea, la linea è tracciata: si va verso un **allentamento della stretta di politica monetaria** allo scopo di rilanciare i consumi e portare aria fresca nell’economia.

Euribor a 1 mese sceso al 3,07% a novembre 2024

Dopo due anni sotto la bandiera dell’austerità, da metà 2024 la **Bce ha invertito la rotta**. Dopo i dieci rialzi consecutivi dei tassi da luglio 2022 a settembre 2023 che hanno fatto schizzare alle stelle il costo del denaro, da giugno a dicembre di quest’anno l’Eurotower ha varato tre tagli da un quarto di punto e uno da mezzo punto. Risultato?

I mutui variabili hanno cominciato a calare. L’**Euribor a 1 mese** è diminuito dal 3,87% di gennaio al 3,07% di novembre. Anche il **TAN medio del tasso variabile** per mutui a 20 e 30 anni è sceso di quasi un punto percentuale, passando dal 4,94% di gennaio al 4,04% di novembre.

Secondo le ultime rilevazioni dell’**Osservatorio di MutuiOnline.it**, il **miglior tasso variabile** ha intrapreso da inizio 2024 una parabola discendente che lo ha portato al **3,64% di novembre** rispetto al 4,53% fatto segnare a gennaio.

Miglior tasso fisso al 2,51%, volano le surroghe

Corsa al ribasso anche per il **tasso fisso** durante gli ultimi dodici mesi, con la **miglior offerta** scesa al 2,51%. Il tasso fisso è così conveniente che nel 2024 il **99,2% dei clienti** di MutuiOnline.it lo ha scelto come tipo di finanziamento. Complice anche il massiccio ricorso alla surroga, che rappresenta ormai il 34,1% del totale delle richieste di mutuo.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it