

VareseNews

Liti condominiali: dinamiche e strumenti virtuosi di risoluzione

Publicato: Lunedì 31 Marzo 2025



LE LITI CONDOMINIALI
DINAMICHE E STRUMENTI VIRTUOSI DI RISOLUZIONE; L'USO CONSAPEVOLE DELLE CONSULENZE TECNICHE

Venerdì **11 aprile 2025**
dalle **14:30** alle **18:30**

Online Piattaforma Zoom
Live - Museo del Tessile, Busto Arsizio

Relatori: *Avv. Elisa Ghiringhelli*
Dott. Gianluca Carullo

*CFP: Accreditamento Avvocato e Geometri in richiesta
Dm140 per amministratori*

 14:00 – 18:30

 Museo del Tessile

 Museo del Tessile, Via Alessandro Volta

 Busto Arsizio

Venerdì 11 aprile, dalle 14 alle 18.30 presso la **Sala del Museo del Tessile a Busto Arsizio**, la **Camera Condominiale di Varese** ha in programma il convegno

LE LITI CONDOMINIALI: DINAMICHE E STRUMENTI VIRTUOSI DI RISOLUZIONE L'USO CONSAPEVOLE DELLE CONSULENZE TECNICHE

con la possibilità di partecipare anche da remoto attraverso la piattaforma Zoom (senza concessione di crediti professionali).

Programma del convegno

14:00 – 14:30 | **Registrazione partecipanti**

14:30 – 16:00 | **AVV. Ghiringhelli Elisa**

“Dalla genesi della lite alle soluzioni: strategie giuridiche e alternative al giudizio”

L'intervento analizzerà il **concetto giuridico di lite condominiale**, partendo dalla sua definizione e dai principali fattori scatenanti. Verranno affrontati casi pratici ed i **meccanismi di risoluzione alternativa delle controversie (ADR)** e le possibili azioni giudiziali alla luce della Riforma Cartabia.

Punti chiave

- Definizione giuridica della lite e principali cause dei conflitti condominiali.
- Le soluzioni alternative al giudizio (ADR): mediazione, arbitrato e negoziazione assistita.
- Le azioni giudiziali: quando e come ricorrere all'Autorità Giudiziaria.
- Il ruolo delle consulenze tecniche d'ufficio nei giudizi civili.

16:00 – 16:45 | **Dott. Carullo Gianluca**

“La Revisione contabile condominiale e la Sua importanza strategica nelle liti condominiali”

Punti chiave

- La revisione contabile condominiale ai sensi della UNI 11777 e del codice civile
- Il ruolo della revisione contabile condominiale nell'identificazione delle cause di potenziali liti condominiali.
- La revisione contabile come strumento di prevenzione del contenzioso.

16:45 – 17:00 | **Coffee Break**

17:00 – 17:45 | **Geom. Massimo Pinton**

“Il ruolo del tecnico nella gestione dei cantieri condominiali e nelle contestazioni edilizie”

Punti chiave

- Il supporto tecnico nella fase progettuale e nei lavori futuri.
- La gestione delle contestazioni su lavori già eseguiti.
- La regolarità urbanistica e catastale nelle verifiche condominiali.
- **Focus sul Decreto Salva Casa:** regolarizzazione delle difformità edilizie e impatti sulle liti condominiali.

17:45 – 18:30 | **ING. Filippini Flavio**

“L'ingegnere condominiale: sicurezza impiantistica e nuove prospettive per l'efficientamento energetico”

Punti chiave

- La sicurezza degli impianti nei condomini (elettrici, termici, ascensori).
- Innovazione ed efficientamento energetico: focus su solare termico e fotovoltaico.
- Incentivi e normative per la riqualificazione energetica.

Il convegno offrirà un **approccio multidisciplinare** per comprendere e gestire al meglio le controversie condominiali, con un focus sulle **strategie giuridiche, tecniche e contabili** per una gestione virtuosa e sostenibile dei conflitti.

Grazie alla partecipazione di professionisti esperti, i partecipanti avranno modo di approfondire **soluzioni concrete e strumenti operativi** per affrontare con maggiore consapevolezza le dinamiche delle liti condominiali.

Per ulteriori informazioni e per iscrizioni inviare un'email a info@cameracondominialevarese.it oppure [registrarsi attraverso la piattaforma Eventbrite cliccando qui](#).

di in collaborazione con Camera Condominiale Varese